

Số: 207/QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bến Cầu

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của UBND huyện Bến Cầu tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2023 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 608/TTr-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

### 1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                                   | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |                 |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
|----------|--------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|          |                                                        |            |                     | An Thạnh                         | Lợi Thuận       | TT Bến Cầu    | Tiên Thuận      | Long Thuận      | Long Khánh      | Long Giang      | Long Chữ        | Long Phước      |
| (1)      | (2)                                                    | (3)        | (4)=(5)+(6)+..      | (5)                              | (6)             | (7)           | (8)             | (9)             | (10)            | (11)            | (12)            | (13)            |
|          | <b>TỔNG DTTN (1+2+3)</b>                               |            | <b>23.750,22</b>    | <b>2.589,27</b>                  | <b>4.279,86</b> | <b>657,59</b> | <b>3.675,52</b> | <b>2.213,62</b> | <b>2.843,52</b> | <b>1.503,43</b> | <b>2.708,66</b> | <b>3.278,75</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                                 | <b>NNP</b> | <b>19.567,26</b>    | <b>2.045,32</b>                  | <b>2.947,89</b> | <b>464,04</b> | <b>3.029,24</b> | <b>1.922,97</b> | <b>2.489,55</b> | <b>1.306,62</b> | <b>2.405,81</b> | <b>2.955,82</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa                                          | LUA        | 11.404,20           | 1.700,82                         | 2.228,62        | 266,51        | 2.019,66        | 1.608,62        | 1.099,81        | 716,43          | 1.316,46        | 447,27          |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>                   | <i>LUC</i> | <i>7.971,58</i>     | <i>1.525,03</i>                  | <i>2.138,93</i> | <i>4,73</i>   | <i>1.811,81</i> | <i>941,14</i>   | <i>282,14</i>   | <i>113,52</i>   | <i>1.154,28</i> |                 |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                            | HNK        | 1.841,02            | 32,19                            | 204,26          | 10,16         | 317,42          | 121,23          | 297,24          | 137,86          | 231,51          | 489,15          |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                                  | CLN        | 4.012,24            | 243,95                           | 481,12          | 177,05        | 592,66          | 144,38          | 400,58          | 408,41          | 795,02          | 769,07          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                                      | RPH        |                     |                                  |                 |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng                                      | RDD        |                     |                                  |                 |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                                      | RSX        | 765,49              |                                  |                 |               |                 |                 |                 |                 |                 | 765,49          |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i> | <i>RSN</i> |                     |                                  |                 |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                                | NTS        | 228,60              | 43,44                            | 11,05           | 2,97          | 71,00           | 27,38           | 20,71           | 20,64           | 15,18           | 16,23           |
| 1.8      | Đất làm muối                                           | LMU        |                     |                                  |                 |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác                                   | NKH        | 1.315,71            | 24,92                            | 22,84           | 7,35          | 28,50           | 21,36           | 671,21          | 23,28           | 47,64           | 468,61          |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                             | <b>PNN</b> | <b>4.182,96</b>     | <b>543,95</b>                    | <b>1.331,97</b> | <b>193,55</b> | <b>646,28</b>   | <b>290,65</b>   | <b>353,97</b>   | <b>196,81</b>   | <b>302,85</b>   | <b>322,93</b>   |
|          | <i>Trong đó:</i>                                       |            |                     |                                  |                 |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 2.1      | Đất quốc phòng                                         | CQP        | 27,54               |                                  | 13,27           | 1,42          | 5,44            | 1,95            | 0,48            | 0,17            |                 | 4,81            |
| 2.2      | Đất an ninh                                            | CAN        | 6,82                | 0,54                             | 1,00            | 1,86          |                 |                 | 3,42            |                 |                 |                 |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp                                    | SKK        | 108,11              |                                  | 108,11          |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp                                    | SKN        | 57,67               |                                  | 57,67           |               |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ                                | TMD        | 67,19               | 11,90                            | 45,26           | 4,43          | 1,63            | 0,51            | 0,76            | 0,24            | 2,06            | 0,40            |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                     | SKC        | 230,16              | 14,46                            | 112,06          | 3,52          | 19,76           | 4,37            | 21,43           | 6,80            | 8,17            | 39,59           |
| 2.7      | Đất sd cho hoạt động khoáng sản                        | SKS        | 98,22               |                                  | 10,37           |               | 69,68           |                 | 7,67            |                 | 10,50           |                 |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm             | SKX        | 13,63               | 0,71                             |                 |               | 2,80            |                 |                 | 5,55            | 4,57            |                 |





| STT       | Chỉ tiêu sử dụng đất                                                                                          | Mã         | Tổng diện tích (ha) | Phân theo đơn vị hành chính (ha) |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
|           |                                                                                                               |            |                     | An Thạnh                         | Lợi Thuận       | TT Bến Cầu    | Tiên Thuận      | Long Thuận    | Long Khánh    | Long Giang    | Long Châu       | Long Phước    |
| 2.18      | Đất cơ sở tín ngưỡng                                                                                          | TIN        | 4,84                | 0,07                             | 0,15            |               | 2,24            | 0,28          | 0,07          | 0,18          | 1,80            | 0,05          |
| 2.19      | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối                                                                              | SON        | 447,72              | 117,50                           | 84,33           |               | 112,32          | 29,53         | 15,16         | 22,98         | 65,90           |               |
| 2.20      | Đất có mặt nước chuyên dùng                                                                                   | MNC        |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| 2.21      | Đất phi nông nghiệp khác                                                                                      | PNK        | 1,29                |                                  |                 |               |                 |               |               | 0,30          |                 | 0,99          |
| <b>3</b>  | <b>Đất chưa sử dụng</b>                                                                                       | <b>CSD</b> |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>II</b> | <b>Khu chức năng</b>                                                                                          |            |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>1</b>  | <b>Đất khu công nghệ cao</b>                                                                                  | <b>KCN</b> |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>2</b>  | <b>Đất khu kinh tế</b>                                                                                        | <b>KKT</b> | <b>1.284,56</b>     |                                  | <b>1.284,56</b> |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>3</b>  | <b>Đất đô thị</b>                                                                                             | <b>KDT</b> | <b>657,59</b>       |                                  |                 | <b>657,59</b> |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>4</b>  | <b>Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)</b> | <b>KNN</b> | <b>9.576,48</b>     | <b>1.622,61</b>                  | <b>2.331,38</b> | <b>75,55</b>  | <b>2.048,87</b> | <b>998,89</b> | <b>442,37</b> | <b>276,88</b> | <b>1.472,29</b> | <b>307,63</b> |
| <b>5</b>  | <b>Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất)</b>                                   | <b>KLN</b> | <b>765,49</b>       |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 | <b>765,49</b> |
| <b>6</b>  | <b>Khu du lịch</b>                                                                                            | <b>KDL</b> |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>7</b>  | <b>Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học</b>                                                            | <b>KBT</b> |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>8</b>  | <b>Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)</b>                                          | <b>KPC</b> | <b>165,78</b>       |                                  | <b>165,78</b>   |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>9</b>  | <b>Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)</b>                                                                | <b>DTC</b> |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>10</b> | <b>Khu thương mại - dịch vụ</b>                                                                               | <b>KTM</b> | <b>47,69</b>        |                                  | <b>47,69</b>    |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>11</b> | <b>Khu đô thị - thương mại - dịch vụ</b>                                                                      | <b>KDV</b> |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |
| <b>12</b> | <b>Khu dân cư nông thôn</b>                                                                                   | <b>DNT</b> | <b>887,89</b>       | <b>168,80</b>                    | <b>223,39</b>   |               | <b>152,13</b>   | <b>99,96</b>  | <b>70,41</b>  | <b>66,39</b>  | <b>79,40</b>    | <b>27,41</b>  |
| <b>13</b> | <b>Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn</b>                                                   | <b>KON</b> |                     |                                  |                 |               |                 |               |               |               |                 |               |

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên









### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                                              | Mã                           | Tổng diện tích (ha) | Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha) |               |             |              |              |              |              |              |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          |                                                                   |                              |                     | An Thạnh                                   | Lợi Thuận     | TT Bến Cầu  | Tiên Thuận   | Long Thuận   | Long Khánh   | Long Giang   | Long Chữ     | Long Phước   |
| (1)      | (2)                                                               | (3)                          | (4)=(5)+(6)+...     | (5)                                        | (6)           | (7)         | (8)          | (9)          | (10)         | (11)         | (12)         | (13)         |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b>               | <b>311,65</b>       | <b>48,45</b>                               | <b>104,72</b> | <b>5,86</b> | <b>32,59</b> | <b>16,74</b> | <b>26,29</b> | <b>11,19</b> | <b>19,75</b> | <b>46,06</b> |
| 1.1      | Đất trồng lúa                                                     | LUA/PNN                      | 131,81              | 25,41                                      | 26,63         | 3,18        | 17,08        | 9,06         | 20,70        | 6,74         | 13,20        | 9,81         |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>                        | <i>LUC/PNN</i>               | <i>32,06</i>        | <i>5,36</i>                                | <i>15,16</i>  | <i>0,30</i> | <i>2,11</i>  | <i>3,40</i>  | <i>1,04</i>  | <i>1,90</i>  | <i>2,79</i>  |              |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN                      | 56,75               | 3,45                                       | 28,77         | 1,56        | 7,42         | 1,60         | 2,11         | 1,79         | 2,48         | 7,57         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                                             | CLN/PNN                      | 108,31              | 10,14                                      | 49,22         | 1,08        | 8,03         | 6,08         | 3,41         | 2,60         | 4,07         | 23,68        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                                                 | RPH/PNN                      |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng                                                 | RDD/PNN                      |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                                                 | RSX/PNN                      | 5,00                |                                            |               |             |              |              |              |              |              | 5,00         |
|          | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>            | <i>RSN/PNN</i>               |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                                           | NTS/PNN                      | 9,78                | 9,45                                       | 0,10          | 0,04        | 0,06         |              | 0,07         | 0,06         |              |              |
| 1.8      | Đất làm muối                                                      | LMU/PNN                      |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác                                              | NKH/PNN                      |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                              | <b>123,74</b>       | <b>8,65</b>                                | <b>7,50</b>   | <b>5,10</b> | <b>12,80</b> | <b>5,11</b>  | <b>23,98</b> | <b>11,03</b> | <b>22,85</b> | <b>26,72</b> |
|          | <i>Trong đó:</i>                                                  |                              |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN                      | 118,24              | 7,35                                       | 6,70          | 5,10        | 12,00        | 4,31         | 23,98        | 10,23        | 21,85        | 26,72        |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                          | LUA/LNP                      |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS                      | 4,00                | 1,00                                       | 0,50          |             | 0,50         | 0,50         |              | 0,50         | 1,00         |              |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                            | LUA/LMU                      |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản   | HNK/NTS                      | 1,50                | 0,30                                       | 0,30          |             | 0,30         | 0,30         |              | 0,30         |              |              |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối              | HNK/LMU                      |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RPH/NKR (a)                  |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RDD/NKR (a)                  |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng  | RSX/NKR (a)                  |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
|          | <i>Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>            | <i>RSN/NKR<sup>(a)</sup></i> |                     |                                            |               |             |              |              |              |              |              |              |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b>               | <b>3,63</b>         | <b>0,13</b>                                | <b>1,00</b>   | <b>1,24</b> | <b>0,29</b>  |              | <b>0,06</b>  | <b>0,29</b>  | <b>0,62</b>  |              |

#### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

Không có.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Bến Cầu, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND huyện Bến Cầu có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Bến Cầu, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký. /

Nơi nhận: /

- Như Điều 3
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT. /

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH.



Trần Văn Chiến