

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 20 /2018/NQ-HĐND

Tây Ninh, ngày 12 tháng 12 năm 2018

NGHỊ QUYẾT

**Về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH KHÓA IX, KỲ HỌP THỨ 10

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số 2954/TTr-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2019; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thu hồi 305,359 ha đất để thực hiện 37 dự án, nhằm phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

1. Các dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương: 04 dự án với tổng diện tích 2,250 ha.

2. Các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải: 27 dự án với tổng diện tích 166,219 ha.

3. Các dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục

vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng: 02 dự án với tổng diện tích 8,4 ha.

4. Các dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: 04 dự án với tổng diện tích 128,490 ha.

(Kèm theo Phụ lục)

5. Trong quá trình thực hiện thu hồi đất, nếu có sai số do đo đạc thì diện tích được điều chỉnh theo số liệu thực tế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết bảo đảm đúng quy định.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tổ chức giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh Khóa IX, Kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 12 tháng 12 năm 2018 và có hiệu lực từ ngày 23 tháng 12 năm 2018. / . *mm*²

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Tây Ninh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng: Tỉnh ủy; UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT; Tư pháp;
- HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Tây Ninh;
- Trung tâm Công báo – Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, VP HĐND tỉnh.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Tâm

PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI
VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH
(Kèm theo Nghị quyết số 20...../2018/NQ-HĐND ngày 12 tháng 12 năm 2018
của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh)

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
I	Huyện Bến Cầu	7		12,390	
1	Láng nhựa đường bao thị trấn	DGT	Đất giao thông	0,420	Thị trấn
2	Láng nhựa đường Long Khánh - Long Cường (đoạn từ chốt Biên phòng đến giáp đường tuần tra Biên giới)	DGT	Đất giao thông	0,200	xã Long Khánh
3	Cầu T5 xã Lợi Thuận	DGT	Đất giao thông	0,240	xã Lợi Thuận
4	Cầu T6 xã Lợi Thuận	DGT	Đất giao thông	0,240	xã Lợi Thuận
5	Thu hồi đất để xây dựng móng trụ điện và trạm cắt tuyến đường dây đầu nối 110 kV dự án Nhà máy điện mặt trời Hoàng Thái Gia	DNL	Đất công trình năng lượng	0,500	xã Tiên Thuận, xã Lợi Thuận
6	Cụm dân cư ấp Phước Trung	ONT	Đất ở tại nông thôn	4,800	xã Long Phước
7	Cụm dân cư ấp Long Hưng	ONT	Đất ở tại nông thôn	5,990	xã Long Thuận
II	Huyện Dương Minh Châu	3		32,530	
1	Xây dựng mới khu vực di tích Cây Ba Thứ (Phước Ninh)	DDT	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	0,030	xã Phước Ninh
2	Đường nối trung tâm hai xã Phước Ninh - Phước Minh (ĐH9)	DGT	Đất giao thông	2,500	xã Phước Ninh
3	Đường Đất Sét - Bến Cùi	DGT	Đất giao thông	30,000	Các xã Truong Mít, Lộc Ninh, Bến Cùi
III	Huyện Châu Thành	5		13,010	
1	Đường từ Tỉnh lộ 786 đến bên đường trâu (trục chính nội đồng)	DGT	Đất giao thông	0,020	xã Thanh Điền
2	Cầu Bên Cây Ôi	DGT	Đất giao thông	4,000	xã Hòa Thạnh
3	Làm đường ra biên giới thuộc xã Ninh Điền	DGT	Đất giao thông	8,120	xã Ninh Điền
4	Dự án xây dựng Nhà văn hóa ấp Bồ Lớn, xã Hòa Hội	DSH	Đất sinh hoạt cộng đồng	0,200	xã Hòa Hội
5	Xây dựng Chốt dân quân Thành Tân	TSC	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,670	xã Thành Long

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
IV	Thành phố Tây Ninh	5		63,677	
1	Trường mầm non Thực Hành	DGD	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	0,450	Phường 1
2	Đường Hoàng Lê Kha đoạn từ đường CMT8 đến đường Bời Lời	DGT	Đất giao thông	11,340	Phường 3, Phường Ninh Sơn
3	Nâng cấp, mở rộng đường Huỳnh Tấn Phát	DGT	Đất giao thông	0,987	Phường Ninh Sơn, Phường Ninh Thạnh
4	Chỉnh trang Khu chợ thành phố Tây Ninh	DCH	Đất chợ	8,200	Phường 2
5	Khu đô thị Trung tâm hành chính Thành phố Tây Ninh	ODT/TSC	Đất ở tại đô thị/Đất xây dựng trụ sở cơ quan	42,700	Phường Hiệp Ninh, Phường Ninh Sơn
V	Huyện Trảng Bàng	1		15,000	
1	Đường 787B đoạn từ ngã tư Hai Châu đến giao với đường ĐT.789	DGT	Đất giao thông	15,000	Các xã Gia Lộc, Lộc Hưng, Hưng Thuận
VI	Huyện Gò Dầu	5		8,730	
1	Mở rộng Khu di tích lịch sử Căn cứ Lỗm Vùng Ruột huyện Gò Dầu	DDT	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	1,100	xã Phước Thạnh
2	Nâng cấp, mở rộng Đường liên xã Phước Trạch - Hiệp Thạnh - Phước Thạnh	DGT	Đất giao thông	2,850	Các xã Phước Trạch, Hiệp Thạnh, Phước Thạnh
3	Nâng cấp, mở rộng đường Hương lộ 1	DGT	Đất giao thông	0,200	Các xã Thanh Phước, Phước Đông
4	Lộ ra 110kV trạm 220kV Tây Ninh 2	DNL	Đất công trình năng lượng	0,360	Các xã Bàu Đồn, Phước Đông
5	Trạm biến áp 220kV Tây Ninh 2	DNL	Đất công trình năng lượng	4,220	Các xã Bàu Đồn, Phước Đông
VII	Huyện Tân Biên	5		11,812	

STT	Tên dự án	Mã loại đất	Mục đích sử dụng	Diện tích thu hồi (ha)	Địa điểm
1	Xây dựng mới Trạm cấp nước sạch áp Trà Hiệp	DTL	Đất thủy lợi	0,030	xã Trà Vong
2	Xây dựng mới Trạm cấp nước sạch áp 3	DTL	Đất thủy lợi	0,030	xã Trà Vong
3	Xây dựng mới Trạm cấp nước sạch áp 5	DTL	Đất thủy lợi	0,030	xã Trà Vong
4	Lộ ra 110kV trạm 220kV Tân Biên (đường dây đầu nối)	DNL	Đất công trình năng lượng	0,022	xã Thạnh Bình
5	Xây dựng Nhà máy xử lý rác Thành Tiến Vina của Công ty CP Đầu tư Phát triển công nghệ môi trường Thành Tiến Vina	DRA	Đất bãi thải, xử lý chất thải	11,70	xã Thạnh Tây
VIII	Huyện Tân Châu	6		148,210	
1	Đường ra cột Mốc Quốc giới thuộc 3 Đồn Biên phòng: Tổng Lê Chân, Suối Lam, Tân Hà	DGT	Đất giao thông	11,570	Các xã Suối Ngô, Tân Đông, Tân Hà, Tân Hòa
2	Thu hồi đất để xây dựng móng trụ điện và trạm cắt tuyến đường dây đầu nối 110 kV dự án Nhà máy điện mặt trời Bách Khoa Á Châu 1 và Trí Việt 1	DNL	Đất công trình năng lượng	1,210	Các xã Suối Dây, Tân Phú
3	Thu hồi đất để xây dựng móng trụ điện tuyến đường dây đầu nối 220 kV dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, 2	DNL	Đất công trình năng lượng	0,260	xã Tân Hưng
4	Nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1	DNL	Đất công trình năng lượng	60,000	xã Tân Thành
5	Lộ ra 110kV trạm 220kV Tân Biên	DNL	Đất công trình năng lượng	0,170	xã Thạnh Đông
6	Cụm công nghiệp Tân Phú của Công ty TNHH Đầu tư Tân Phú - Lan Trần	SKN	Đất cụm công nghiệp	75,000	xã Tân Phú
	Tổng cộng	37		305,359	