

Số: /TB-STNMT

Tây Ninh, ngày 21 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty Cổ phần Phú Thịnh

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 06/CV-PT ngày 29/01/2019 của Công ty Cổ phần Phú Thịnh về việc đề nghị kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và công trình xây dựng nhà ở Khu dân cư Phú Thịnh.

Ngày 15/02/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành tổ chức kiểm tra thực tế hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty Cổ phần Phú Thịnh (*đính kèm theo Biên bản*).

I. Kết quả kiểm tra như sau:

Công ty Cổ phần Phú Thịnh đã được UBND tỉnh và UBND thành phố Tây Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Phú Thịnh tại Công văn số 418/UBND-KTN ngày 12/02/2015 và Công văn số 500/UBND ngày 10/6/2015.

1. Hiện trạng sử dụng đất:

Vị trí khu đất: Khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Căn nhà ở A1: Thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 44, diện tích 217,7 m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 241027, số vào sổ CS01636 ngày 11/11/2016.

- Căn nhà ở A2: Thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 44, diện tích 119,3 m², đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 241048, số vào sổ CS01637 ngày 11/11/2016.

Ranh giới sử dụng đất đúng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp.

Tại thời điểm kiểm tra thực tế, dự án trên không có tranh chấp và chưa thể chấp cho bất kỳ tổ chức tín dụng nào.

2. Nhà ở, công trình đã xây dựng:

Công ty Cổ phần Phú Thịnh đã xây dựng phân thô, cơ sở hạ tầng kỹ thuật 02 căn nhà ở (A1 và A2) theo đúng bản vẽ thiết kế và Giấy phép xây dựng số 43/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 24/4/2018.

3. Điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong dự án đầu tư xây dựng kinh doanh nhà ở để bán hoặc để bán kết hợp cho thuê:

- Sự phù hợp Kế hoạch sử dụng đất hàng năm: Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Tây Ninh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 thì vị trí khu đất là đất ở tại đô thị.

- Về việc đầu tư xây dựng kế cấu hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Phú Thịnh đã xây dựng hoàn chỉnh đường nội bộ, hệ thống cấp điện, hệ thống cấp thoát nước sinh hoạt theo thiết kế được duyệt và Giấy phép xây dựng số 43/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 24/4/2018.

- Về nghĩa vụ tài chính: Công ty Cổ phần Phú Thịnh đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

II. Căn cứ pháp lý:

- Khoản 1, Điều 177; Khoản 1 Điều 188; Khoản 2 Điều 194 Luật Đất đai năm 2013.

- Điều 41 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai.

- Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

III. Kết luận:

Căn cứ quy định tại Khoản 1, Điều 177; Khoản 1 Điều 188; Khoản 2 Điều 194 Luật Đất đai năm 2013; Điều 41 và Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai và Khoản 46 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Công ty Cổ phần Phú Thịnh đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở **02** căn nhà ở (A1 và A2).

Trên đây là Thông báo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở để Công ty Cổ phần Phú Thịnh biết và thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty Cổ phần Phú Thịnh;
- GD Sở, PGD Dũng;
- CCQLĐĐ, VPĐKĐĐ;
- TT.CNTT (đăng Cổng TTĐT);
- Lưu: VP Sở, VT.CCQLĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**