

THÔNG BÁO

Về việc mời nộp hồ sơ năng lực làm cơ sở xem xét, lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng
Đề cương - Dự toán Lập kế hoạch sử dụng đất tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy
hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Công văn số 1974/UBND-KTTC ngày 21/08/2020 của UBND tỉnh
Tây Ninh về việc lập đề cương dự toán Kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh giai đoạn
2021-2025 và Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, Kế hoạch sử
dụng đất năm 2021 cấp huyện trong khi Quy hoạch tỉnh chưa được phê duyệt;

Để triển khai thực hiện lập Đề cương - Dự toán chi phí thực hiện Nhiệm vụ
Lập kế hoạch sử dụng đất tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025, Sở Tài nguyên và
Môi trường tỉnh Tây Ninh thông báo mời các đơn vị có năng lực, kinh nghiệm phù
hợp tham gia nộp hồ sơ năng lực làm cơ sở xem xét, lựa chọn và ký kết hợp đồng
thực hiện công việc trên.

1. Nội dung công việc chính nhà thầu phải thực hiện:

- Khảo sát, lập Đề cương - Dự toán chi phí thực hiện Nhiệm vụ Lập kế hoạch
sử dụng đất tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025 theo quy định hiện hành.

- Tham gia với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh trong quá trình
lấy ý kiến, giải trình với các Sở, ban, ngành có liên quan và trình cấp có thẩm
quyền phê duyệt Đề cương - Dự toán thực hiện nhiệm vụ.

2. Dự toán kinh phí thực hiện:

- Tổng dự toán kinh lập Đề cương: 60.570.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi sáu
triệu, năm trăm bảy mươi ngàn đồng). Trong đó:

+ Kinh phí thuê tư vấn khảo sát, lập đề cương: 43.588.000 đồng.

+ Kinh phí thẩm định, xét duyệt đề cương: 16.982.000 đồng.

- Dự toán kinh phí trên được lập căn cứ vào khái toán chi phí thực hiện Lập kế hoạch sử dụng đất tỉnh Tây Ninh giai đoạn 2021-2025. Kinh phí thanh quyết toán hợp đồng cho đơn vị tư vấn lập Đề cương sẽ căn cứ vào Dự toán kinh phí đã được UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt.

3. Điều kiện tối thiểu về năng lực, kinh nghiệm để được đánh giá là đạt yêu cầu:

- Nhà thầu phải có tư cách hợp lệ theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013. Cụ thể như sau:

+ Có đăng ký thành lập, hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp, trong đó có chức năng lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

+ Hạch toán tài chính độc lập;

+ Không đang trong quá trình giải thể, không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật;

+ Đã đăng ký trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

+ Bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu theo quy định tại Điều 6 Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

+ Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu.

- Nhà thầu có kinh nghiệm (đã thực hiện hoàn thành hợp đồng) tư vấn lập Đề cương - Dự toán chi phí hoặc thực hiện giai đoạn thi công công trình/dự án/nhiệm vụ Lập kế hoạch (hoặc quy hoạch) sử dụng đất cấp tỉnh.

- Nhân sự của nhà thầu hoặc dự kiến huy động, đề xuất cho việc thực hiện hợp đồng công việc nêu trên phải đáp ứng quy định tại Điều 10 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và quy định tại Điều 4 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch (nội dung này được quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 11 Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ). Cụ thể như sau:

+ Nhân sự đề xuất: Tối thiểu là 06 người. Trong đó, có ít nhất 01 chuyên gia tư vấn là chủ nhiệm công trình/nhiệm vụ và ít nhất 05 chuyên gia tư vấn trực tiếp tham gia thực hiện nhiệm vụ.

+ Chuyên gia tư vấn phải đáp ứng các yêu cầu: Có năng lực hành vi dân sự; Có tối thiểu một bằng tốt nghiệp đại học một trong các chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính hoặc các chuyên ngành khác có liên quan đến quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Có thời gian công tác trong lĩnh vực quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành khác từ 24 tháng trở lên; Đã trực tiếp tham gia lập Đề cương, dự toán chi phí hoặc tham gia giai đoạn thi công ít nhất 01 công trình/dự án/nhiệm vụ lập quy hoạch (hoặc kế hoạch) sử dụng đất cấp tỉnh.

+ Đối với chuyên gia tư vấn là chủ nhiệm công trình ngoài phải đáp ứng yêu cầu tối thiểu đối với chuyên gia tư vấn như trên còn phải đáp ứng các yêu cầu: Đã chủ trì lập Đề cương, dự toán chi phí (hoặc công đoạn thi công) ít nhất 01 công trình/dự án/nhiệm vụ lập quy hoạch (hoặc kế hoạch) sử dụng đất cấp tỉnh hoặc trực

tiếp tham gia công đoạn thi công lập ít nhất 02 công trình/dự án/nhiệm vụ quy hoạch (hoặc kế hoạch) sử dụng đất cấp tỉnh.

4. Địa điểm, hình thức và thời gian nộp hồ sơ năng lực:

- Địa điểm nhận hồ sơ năng lực: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh, địa chỉ tại số 606 đường 30/4, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Nhà thầu có thể nộp bản giấy hồ sơ năng lực trực tiếp tại địa điểm nêu trên trong giờ hành chính hoặc bản file scan hồ sơ năng lực vào địa chỉ mail: khtc.tnmt2017@gmail.com.

- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh nhận hồ sơ năng lực của các đơn vị đến hết ngày 09/11/2020 và sẽ không xem xét các hồ sơ năng lực nộp sau thời gian này.

Trên cơ sở đánh giá các hồ sơ năng lực nhận được, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh sẽ xem xét, lựa chọn và chỉ định đơn vị tư vấn đáp ứng yêu cầu cao nhất để thực hiện nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- VP.ĐKĐĐ (công khai trên web Sở);
- Ban GD Sở;
- P.QLĐĐ, P.KHTC.
- Lưu:VT. Sở.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**