

Số: 2343 /BC-CCQLĐĐ

Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2018.

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai năm 2018 và kế hoạch thực hiện năm 2019

Trong năm 2018, Chi cục Quản lý đất đai đã thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai và tham mưu cho Lãnh đạo Sở trong lĩnh vực chuyên môn như sau:

Phần I. Đánh giá tình hình thực hiện năm 2018

I. Kết quả thực hiện năm 2018

1. Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

Kết quả tiếp nhận và giải quyết hồ sơ tiếp nhận từ Bộ phận Một cửa - Sở TNMT: Tổng số hồ sơ phải xử lý trong năm 2018 là 258 hồ sơ, trong đó: Năm trước chuyển sang 11 hồ sơ, tiếp nhận mới 247 hồ sơ.

Kết quả xử lý như sau:

* Đã xử lý 256 hồ sơ (Trước hạn), Trong đó:

- Trình UBND Tỉnh: 110 hồ sơ; Trong đó:

+ Có Quyết định: 105 hồ sơ:

- Giao đất: 43 hồ sơ với tổng diện tích 82,07 ha.
- Cho thuê đất: 22 hồ sơ với tổng diện tích 1.024,57 ha.
- Chuyển mục đích sử dụng đất: 30 hồ sơ với tổng diện tích 87,20 ha.
- Thu hồi đất: 10 hồ sơ với tổng diện tích 4,48 ha.

+ Chưa có Quyết định: 05 hồ sơ: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế cơ khí XD Khang Triết, Công ty TNHH Chăn nuôi và kinh doanh cá sấu Tồn Phát, BQL chợ Tân Châu, Công ty TNHH Quang Vinh Tây Ninh, Trường tiểu học Cây Trắc.

- Hướng dẫn đơn vị chỉnh sửa, bổ sung: 146 hồ sơ.

* Tiếp tục xử lý: 02 hồ sơ.

2. Công tác tiếp nhận và xử lý văn bản

Tổng số văn bản phải xử lý trong năm 2018 là 3.888 văn bản, trong đó năm trước chuyển sang là 17, tiếp nhận mới là 3.871. Kết quả xử lý như sau:

- Đã xử lý: 3.875 văn bản.

- Tiếp tục xử lý: 13 văn bản.

3. Công tác tham mưu, soạn thảo văn bản

Đã tham mưu soạn thảo: 1.501 văn bản, trong đó: Bộ TNMT: 03 văn bản; Tổng cục Quản lý đất đai: 04 văn bản; UBND tỉnh: 379 văn bản; Các Sở, Ban, Ngành: 844 văn bản; Thư mời họp, kiểm tra thực tế và thẩm định hồ sơ: 271.

4. Công tác Lập Hợp đồng thuê đất, Phụ kiện Hợp đồng thuê đất

- Đã lập 71 Hợp đồng thuê đất với tổng diện tích 1.430,32 ha.
- Đã lập 06 Phụ kiện Hợp đồng thuê đất đối với 06 đơn vị để điều chỉnh tên đơn vị thuê đất, vị trí thuê đất, diện tích đất thuê, mục đích sử dụng đất, thời hạn thuê đất và bổ sung hình thức thuê đất, đơn giá thuê đất.

5. Công tác Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

a. Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tây Ninh

- Ngày 10/5/2018, Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tây Ninh tại Nghị quyết số 53/NQ-CP.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 3606/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/6/2018 trình UBND tỉnh về dự thảo Công văn triển khai thực hiện Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 10/5/2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Tây Ninh.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 4211/STNMT-CCQLĐĐ ngày 25/7/2018 trình UBND tỉnh về dự thảo Văn bản của UBND tỉnh về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2020 theo Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 10/05/2018 của Chính phủ để các huyện, thành phố Tây Ninh thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 5092/TTr-STNMT ngày 10/9/2018 báo cáo UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2018-2020) cấp tỉnh, cấp huyện.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 6246/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/11/2018 đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương, UBND các huyện, thành phố phối hợp thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2018 - 2020) cấp tỉnh, cấp huyện (điều chỉnh Nghị quyết số 53/NQ-CP ngày 10/5/2018 của Chính phủ).

b. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thành phố

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 4224/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/7/2018 đề nghị UBND các huyện, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 để Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 5640/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/10/2018, Công văn số 5816/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/10/2018 và Công văn số 6471/STNMT-CCQLĐĐ ngày 16/11/2018 đề nghị các thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện góp ý kiến thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của 08 huyện (Dương Minh Châu, Gò Dầu, Châu Thành, Tân Châu, Tân Biên, Hòa Thành, Trảng Bàng, Bến Cầu) và Thành phố Tây Ninh.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở tổ chức họp thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của 08 huyện (Dương Minh Châu, Gò Dầu, Châu Thành, Tân Châu, Tân Biên, Hòa Thành, Trảng Bàng, Bến Cầu) và Thành phố Tây Ninh làm cơ sở cho các huyện,

thành phố Tây Ninh chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

6. Triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án đợt 2 năm 2017 trên địa bàn tỉnh

Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 494/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/01/2018 trình UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 36/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh khóa IX, kỳ họp thứ 6 về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án đợt 2 năm 2017 trên địa bàn tỉnh.

7. Triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2018

Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 493/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21/01/2018 trình UBND tỉnh về triển khai thực hiện Nghị quyết số 37/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2018.

8. Tổng hợp danh mục các dự án, công trình có sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ năm 2018 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

a. Đợt 1

- Ngày 12/6/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 3315/TTr-STNMT tham mưu UBND tỉnh ban hành Tờ trình số 1431/TTr-UBND ngày 14/6/2018 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh đợt 1 năm 2018.

- Ngày 13/7/2018, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 13/2018/NQ-HĐND thông qua chuyển mục đích sử dụng 92,51 ha đất (gồm 68,22 ha đất trồng lúa; 24,29 ha đất rừng phòng hộ) để thực hiện 31 dự án đợt 1 năm 2018 trên địa bàn tỉnh.

b. Đợt 2

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 5301/TTr-STNMT ngày 20/9/2018 báo cáo UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ đợt 2 năm 2018 trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 5356/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/9/2018 đề nghị các Sở, Ban, Ngành tỉnh và UBND các huyện, thành phố góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2018.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 5786/TTr-STNMT ngày 16/10/2018 trình UBND tỉnh về việc tổng hợp bổ sung dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2018 (Cập nhật, bổ sung dự án sau ngày 15/10/2018).

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 6393/TTr-STNMT ngày 13/11/2018 trình UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2018 (bổ sung theo cuộc họp ngày 09/11/2018 tại UBND tỉnh).

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 6396/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/11/2018 đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2018.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 6766/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/11/2018 trình UBND tỉnh về việc hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2018 (theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp).

- Ngày 29/11/2018, Ban Kinh tế ngân sách của HĐND tỉnh đã tổ chức cuộc họp thẩm định trước khi trình kỳ họp cuối năm của HĐND tỉnh để ban hành Nghị quyết.

- Hiện nay, đang chờ kỳ họp cuối năm của HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết.

9. Tổng hợp danh mục các dự án, công trình có sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên, từ 20 ha đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ trở lên năm 2018 trên địa bàn tỉnh

a. Đợt 1

Ngày 27/4/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 2435/TTr-STNMT báo cáo UBND tỉnh không có dự án, công trình có sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên, từ 20 ha đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ trở lên đợt 1 năm 2018 trên địa bàn tỉnh để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

b. Đợt 2

Ngày 20/9/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 5301/TTr-STNMT báo cáo UBND tỉnh không có dự án, công trình có sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên, từ 20 ha đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ trở lên đợt 2 năm 2018 trên địa bàn tỉnh để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

10. Tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2019

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 5411/TTr-STNMT ngày 26/9/2018 báo cáo UBND tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2019.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 5413/STNMT-CCQLĐĐ ngày 26/9/2018 đề nghị các Sở, Ban, Ngành tỉnh và UBND các huyện, thành phố góp ý dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2019.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 5785/TTr-STNMT ngày 16/10/2018 trình UBND tỉnh về việc tổng hợp bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2019.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 6392/TTr-STNMT ngày 13/11/2018 trình UBND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2019 (bổ sung theo cuộc họp ngày 09/11/2018 tại UBND tỉnh).

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 6395/STNMT-CCQLĐĐ ngày 13/11/2018 đề nghị Sở Tư pháp thẩm định dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2019.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 6767/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/11/2018 trình UBND tỉnh về việc hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh năm 2019 (theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp).

- Ngày 29/11/2018, Ban Kinh tế ngân sách của HĐND tỉnh đã tổ chức cuộc họp thẩm định trước khi trình kỳ họp cuối năm của HĐND tỉnh để ban hành Nghị quyết.

- Hiện nay, đang chờ kỳ họp cuối năm của HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết.

11. Tổng hợp danh mục các dự án, công trình có sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên, từ 20 ha đất rừng phòng hộ trở lên để thực hiện các dự án năm 2017 trên địa bàn tỉnh

- Ngày 11/5/2018, Tổng cục Quản lý đất đai có Công văn số 847/TCQLĐĐ-CQHĐĐ gửi UBND tỉnh để bổ sung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện 04 dự án (Dự án Đường tuần tra biên giới tỉnh Tây Ninh; Dự án đầu tư xây dựng công trình đê bao ngăn lũ ven sông Vàm Cỏ tại xã Phước Chỉ, huyện Trảng Bàng; Dự án Đê bao tiểu vùng kết hợp nuôi trồng thủy sản 2 xã Phước Lưu; Dự án Khu đô thị Gò Dầu 2 - thị trấn Gò Dầu) trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Ngày 28/9/2018, Chi cục tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 5485/STNMT-CCQLĐĐ báo cáo UBND tỉnh về việc bổ sung hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án năm 2017 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ.

12. Xây dựng phương án quản lý sử dụng đất giao địa phương của Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh, Công ty TNHH MTV cao su 1-5 Tây Ninh

- Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh

+ Phương án sử dụng quỹ đất Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh (sau cổ phần hoá) bàn giao về địa phương quản lý đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 04/5/2018.

+ Thẩm định Kế hoạch chi tiết thực hiện Phương án sử dụng quỹ đất Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh bàn giao về địa phương quản lý: Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 về việc thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh và Quyết định số 1487/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 về việc giao đất cho UBND huyện Tân Châu quản lý, tổ chức thực hiện Phương án sử dụng quỹ đất bàn giao địa

phương. Hiện nay, UBND huyện Tân Châu đã lập Kế hoạch chi tiết thực hiện Phương án sử dụng quỹ đất Công ty TNHH MTV Mía đường Tây Ninh bàn giao về địa phương quản lý và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến thẩm định tại Công văn số 4921/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/8/2018.

+ Hiện nay, Chi cục đã tham mưu Lãnh đạo Sở tổ chức kiểm tra thực địa để bàn giao đất cho UBND huyện Tân Châu.

- Công ty TNHH MTV cao su 1-5 Tây Ninh

+ Phương án sử dụng quỹ đất Công ty TNHH MTV cao su 1-5 Tây Ninh (sau cổ phần hoá) bàn giao về địa phương quản lý đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 3426/TTr-STNMT ngày 15/6/2018.

+ Ngày 02/8/2018, UBND tỉnh tổ chức họp về việc phê duyệt Phương án sử dụng quỹ đất bàn giao địa phương quản lý của Công ty TNHH MTV cao su 1-5 Tây Ninh (Biên bản họp số 258/BB-UBND ngày 09/8/2018).

+ Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 5815/TTr-STNMT ngày 16/10/2018 về việc đề nghị phê duyệt Phương án sử dụng quỹ đất bàn giao địa phương quản lý của Công ty TNHH MTV Cao su 1-5 Tây Ninh (Nay là Công ty CP Cao su 1-5 Tây Ninh)

+ Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 6394/TTr-STNMT ngày 13/11/2018 trình UBND tỉnh về việc đề nghị phê duyệt Phương án sử dụng quỹ đất bàn giao địa phương quản lý của Công ty CP Cao su 1-5 Tây Ninh (đã chỉnh sửa, bổ sung Tờ trình số 5815/TTr-STNMT ngày 16/10/2018).

+ Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Báo cáo số 6974/BC-STNMT ngày 05/12/2018 trình UBND tỉnh về dự thảo Kế hoạch của UBND tỉnh để đối thoại với các hộ dân có Hợp đồng khoán trực tiếp theo Phương án sử dụng quỹ đất bàn giao về địa phương của Công ty TNHH MTV cao su 1-5 Tây Ninh.

*** Đối với phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV cao su 30-4 Tây Ninh và Công ty TNHH MTV 22-12 Tây Ninh:**

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 6108/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/10/2018 về việc trả lại hồ sơ Phương án sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV cao su 30-4 Tây Ninh để chỉnh sửa, bổ sung hoàn chỉnh.

- Tiếp tục đôn đốc nhắc nhở Công ty TNHH MTV 22-12 Tây Ninh khẩn trương hoàn chỉnh phương án sử dụng đất để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

13. Công tác đo đạc: Tham mưu Lãnh đạo Sở thực hiện các công việc như sau:

- Báo cáo Tổng cục Quản lý đất đai về tổng hợp khối lượng và đề xuất nhu cầu kinh phí thực hiện đo đạc, cấp GCN QSDĐ và xây dựng CSDL đất đai (Dự án tổng thể) năm 2018.

- Báo cáo cho Cục Đo đạc bản đồ và thông tin địa lý Việt Nam về kết quả tổng hợp công tác hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2017.

- Tổ chức kiểm tra nghiệm thu cấp nhà nước hạng mục đo đạc thành lập bản đồ địa chính các xã Tân Phong, Mỏ Công, Tân Lập, Thạnh Bình và Thạnh Bắc thuộc huyện Tân Biên (gói thầu số 1, 2).

- Tổ chức kiểm tra nghiệm thu sản phẩm đo đạc của 32 dự án, công trình thực hiện trên địa bàn tỉnh.

- Thông báo Kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật - dự toán kinh phí đo đạc của 24 dự án, công trình thực hiện trên địa bàn tỉnh.

- Ban hành Công văn về việc ý kiến sản phẩm đo đạc công trình: Đê bao Cẩm Bình, xã Cẩm Giang.

- Ban hành Công văn phúc đáp Tờ trình số 1720/TTr-HC ngày 08/10/2018 của Phòng Hậu cần - Công an tỉnh Tây Ninh về việc nghiệm thu sản phẩm đo đạc Công trình: Mở rộng trụ sở làm việc Công an huyện Gò Dầu.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 6245/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06/11/2018 đề nghị Ban QLDA đầu tư và xây dựng ngành giao thông và UBND các huyện Tân Biên, Châu Thành, Bến Cầu, Trảng Bàng khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ đo đạc Công trình: Đường tuần tra biên giới tỉnh Tây Ninh.

- Đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện công đoạn kê khai đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSDĐ của 05 xã huyện Tân Biên (Mỏ Công, Tân Phong, Thạnh Bình, Thạnh Bắc, Tân Lập) thuộc dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính huyện Tân Biên.

14. Công tác giá đất

a) Điều chỉnh bảng giá đất

Tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Tờ trình số 6961/TTr-STNMT ngày 05/12/2018 trình UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất điều chỉnh (điều chỉnh cục bộ giá đất ở đô thị và một số tuyến đường trên địa bàn tỉnh Tây Ninh).

b) Thẩm định giá đất cụ thể: Tham mưu Lãnh đạo Sở thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể của 24 dự án, công trình để bồi thường đất, tính tiền thuê đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất thực hiện 14 dự án, công trình thực hiện trên địa bàn tỉnh: Trung tâm Văn hóa thể dục - thể thao huyện Tân Châu; Nhà văn hóa - thể dục thể thao ấp 3, xã Trà Vong, huyện Tân Biên; Nhà văn hóa - thể dục thể thao ấp Suối Ông Đình, xã Trà Vong, huyện Tân Biên; Dự án 1,27 ha đất cho Đặng Thị Mùi tại xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu; Dự án Khu Thương mại công nghiệp Hoàng Thái Gia tại cửa khẩu Mộc Bài; Dự án Đường ĐT.790 nối dài, đoạn từ đường Khedol - Suối Đá (ĐT.790B) đến đường Bờ Hồ - Bàu Vuông - Cống số 3 (ĐT.781B); Dự án mở mới đường Nguyễn Văn Linh (đoạn từ đường nhựa Nguyễn Văn Linh hiện hữu đến cầu Năm Trại) tại ấp Năm Trại, xã Trường Đông, huyện Hòa Thành; Đường từ tỉnh lộ 786 đến Bến đường Trâu (trục chính nội đồng); Mở rộng Trường Mẫu giáo Long Chử tại xã Long Chử, huyện Bến Cầu; Dự án thủy lợi Phước Hòa (phần diện tích nhỏ hạn chế khả năng sản xuất do kênh thủy lợi Phước Hòa đi qua huyện Tân Biên); Dự án Cụm dân cư ấp Phước Mỹ, xã Phước Chỉ,

huyện Trảng Bàng; Dự án Nhà máy cung cấp nước sạch huyện Trảng Bàng; Dự án chăn nuôi gia cầm của công ty TNHH QL Farms tại xã Thạnh Bình, huyện Tân Biên; Dự án Khu liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ, Phước Đông - Bời Lời (bước 2 giai đoạn 2).

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất của 06 đơn vị: Công ty CP Mía đường Thành Thành Công tại xã Long Khánh và xã Phước Long, huyện Bến Cầu; Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam); Công ty CP Mía đường Tây Ninh thuê tại 03 xã Tân Hội, Tân Hà và Tân Hưng, huyện Tân Châu; Công ty CP Khách sạn Hòa Bình; Công ty TNHH Hưng Thịnh (COFASI) tại xã Ninh Điền, huyện Châu Thành; Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG thực hiện dự án đầu tư Khu liên hiệp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Phước Đông - Bời Lời bước 1, giai đoạn 2 tại xã Đôn Thuận, huyện Trảng Bàng.

- Trình UBND tỉnh đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất khi thu hồi đất, hỗ trợ đất bị hạn chế khả năng sử dụng dưới hành lang an toàn thực hiện dự án: Xây dựng Đường dây 220 Kv Bình Long - Tây Ninh (đoạn đi qua địa bàn thành phố Tây Ninh).

- Trình UBND tỉnh đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất khi thu hồi đất, hỗ trợ đất bị hạn chế khả năng sử dụng dưới hành lang an toàn thực hiện dự án: Xây dựng Đường dây 220 Kv Bình Long - Tây Ninh (đoạn đi qua địa bàn huyện Dương Minh Châu).

- Trình UBND tỉnh đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất khi thu hồi đất, hỗ trợ đất bị hạn chế khả năng sử dụng dưới hành lang an toàn thực hiện dự án: Xây dựng Đường dây 220 Kv Bình Long - Tây Ninh (đoạn đi qua địa bàn huyện Tân Châu).

- Trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất 24.603,8 m² đỉnh núi Bà Đen thuộc xã Thạnh Tân, Thành phố Tây Ninh.

15. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Tham mưu Lãnh đạo Sở thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 03 dự án, công trình thực hiện trên địa bàn tỉnh: Dự án đường Hồ Chí Minh đoạn 2 (phạm vi nút giao giữa đường Hồ Chí Minh đoạn 2 và đường Xuyên Á); Dự án Trung tâm VHTDTT huyện Tân Châu tại khu phố 2, Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu; Dự án Thu hồi đất của Công ty CP cao su Tây Ninh tại xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu và giao cho UBND xã Cầu Khởi thực hiện xây dựng nông thôn mới năm 2017.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo UBND tỉnh về việc xin chủ trương lập phương án hỗ trợ và giao đất có thu tiền sử dụng đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng Trường Phổ thông Dân tộc Nội trú Tây Ninh.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo UBND tỉnh về việc cho chủ trương giá thu tiền sử dụng đất nên tái định cư (giai đoạn 2) đối với hộ bà Nguyễn Thị Huệ, Nguyễn Thị Niềm thuộc dự án Khu tái định cư ấp 6, xã Bàu Đôn, huyện Gò Dầu.

16. Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định quy định về diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh

- Chi cục tham mưu Lãnh đạo Sở rà soát, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh và đã có Công văn số 771/STNMT-CCQLĐĐ ngày 05/02/2018 lấy ý kiến Sở Tư pháp, UBND các huyện, thành phố Tây Ninh, Thành viên Tổ chuyên viên; Công văn số 2567/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/5/2018 lấy ý kiến Thành viên Tổ chuyên viên; Công văn số 3254/STNMT-CCQLĐĐ ngày 08/5/2018 lấy ý kiến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

- Chi cục đã chỉnh sửa, bổ sung hoàn chỉnh dự thảo Quyết định về việc quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh theo ý kiến chỉ đạo tại Biên bản họp số 245/BB-UBND.

- Căn cứ quy định tại Điều 120 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015, ngày 17/9/2018 Chi cục tham mưu Lãnh đạo Sở có Công văn số 5203/STNMT-CCQLĐĐ gửi Sở Tư pháp để thẩm định dự thảo Quyết định quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh.

- Ngày 05/10/2018, Sở Tư pháp có Báo cáo số 1769/BC-STP về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định quy định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh.

- Ngày 30/10/2018, Chi cục tham mưu Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 6114/TTr-STNMT về tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và hoàn chỉnh lại dự thảo Quyết định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định. (Đính kèm dự thảo Quyết định)

- Hiện nay, UBND tỉnh đã tổ chức cuộc họp về việc cho ý kiến dự thảo Quyết định về diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh.

17. Tham mưu giải pháp, xử lý đối với đất không trùng khớp giữa hiện trạng sử dụng đất thực tế với mục đích sử dụng đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Ngày 24/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2931/STNMT-CCQLĐĐ trình UBND tỉnh về dự thảo Công văn UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố thành lập Đoàn kiểm tra, rà soát, thống kê lại hiện trạng đất trồng lúa của các huyện, thành phố theo đúng quy định.

- Ngày 05/6/2018, UBND tỉnh có Công văn số 1332/UBND-KTN về việc thành lập Đoàn kiểm tra, rà soát, thống kê lại hiện trạng đất trồng lúa. Nội dung chỉ đạo như sau:

“1. Chủ tịch UBND các huyện, thành phố thành lập Đoàn (do lãnh đạo UBND cấp huyện làm trưởng đoàn) tiến hành kiểm tra, rà soát, thống kê lại hiện trạng đất trồng lúa của từng địa phương hiện nay, trong đó xác định rõ tổng diện tích đất trồng lúa, đất lúa 02 vụ và đất trồng lúa 01 vụ, số tờ, số thửa, theo từng đơn vị hành chính cấp xã, cấp huyện trên địa bàn, hoàn thành chậm nhất là cuối Quý III/2018.

...

2. Trên cơ sở kết quả rà soát thống kê lại của các địa phương, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thẩm định, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và trình HĐND tỉnh xem xét cho ý kiến điều chỉnh lại diện tích đất trồng lúa cho đúng với hiện trạng sử dụng ...”

- Ngày 06/11/2018, Chi cục tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 6247/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND các huyện, thành phố khẩn trương báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh để trình HĐND tỉnh xem xét cho ý kiến.

- Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ nhận Báo cáo của UBND huyện Gò Dầu, do vậy chưa có cơ sở để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

18. Tổ chức các cuộc kiểm tra về đất đai đối với các đơn vị, tổ chức trên địa bàn tỉnh

*** Thành lập Tổ kiểm tra về tình hình chuyển mục đích sử dụng đất của các cửa hàng xăng dầu, lò mì, các doanh nghiệp thương mại, dịch vụ khác trên địa bàn tỉnh**

- Chi cục đã tham mưu Lãnh đạo Sở thành lập Tổ kiểm tra về tình hình sử dụng đất đối với các tổ chức, doanh nghiệp chưa thực hiện đầy đủ thủ tục đất đai trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 1006/QĐ-STNMT ngày 22/02/2018.

- Sau khi kiểm tra thực tế, Chi cục đã tham mưu Lãnh đạo Sở có Báo cáo số 6012/BC-STNMT ngày 26/10/2018 trình UBND tỉnh về kết quả kiểm tra sử dụng đất của các tổ chức trên địa bàn tỉnh. Kết quả như sau: Có 08 tổ chức chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất đúng với hiện trạng đang sử dụng đất. Đến thời điểm này, có 02 tổ chức đã lập thủ tục và đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; 06 tổ chức chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, tổng diện tích chưa chuyển mục đích sử dụng đất là 47.213,5 m², ước tính sơ bộ tiền thuê khi chuyển mục đích đối với diện tích này là 3.254.620.460 đồng.

*** Tổ chức kiểm tra theo Quyết định số 7332/QĐ-STNMT ngày 15/12/2017 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2018**

- Chi cục đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện và Thành phố Tây Ninh, UBND các xã tổ chức kiểm tra đất đai của 08/10 đơn vị, tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh; Chưa kiểm tra: 02/10 đơn vị.

- Đối với 08 đơn vị đã tổ chức kiểm tra thực tế:

+ Chi cục đã tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Thông báo Kết luận kiểm tra đối với 07 đơn vị: Hợp tác xã chợ Thạnh Đông, Công ty Cổ phần Sản xuất Thương mại Cồn Thành Thành Công, Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Đông Nam Bộ, Công ty Cổ phần Cảng và dịch vụ Logistics VRG Thanh Phước, Ban Quản lý dự án và đầu tư xây dựng huyện Tân Châu, Công ty TNHH tinh bột sắn Dương Minh Châu, Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh.

+ Còn lại Công ty TNHH Thiên Bích: Chi cục đã tham mưu Lãnh đạo Sở đề nghị Cục thuế tỉnh cung cấp thông tin về nghĩa vụ tài chính để làm cơ sở xem xét xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

- Đối với 02 đơn vị chưa kiểm tra thực tế:

+ Công ty TNHH MTV NCL: Do thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích tại Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 11/5/2015 của UBND tỉnh là 03 năm, kể từ ngày 15/01/2015 đến ngày 15/01/2018, đến nay đã hết thời hạn sử dụng đất, do đó Chi cục đề xuất Giám đốc Sở không kiểm tra đối với Công ty TNHH MTV NCL.

+ Doanh nghiệp tư nhân An Ngọc (Công ty TNHH MTV Thanh Danh đã nhận chuyển nhượng quyền khai thác khoáng sản từ Doanh nghiệp tư nhân An Ngọc): Chi cục đã tham mưu Lãnh đạo Sở đề nghị Cục thuế tỉnh cung cấp thông tin về nghĩa vụ tài chính để làm cơ sở xem xét xử phạt vi phạm hành chính theo quy định.

*** Tổ chức kiểm tra đất đai đối với các dự án, công trình không sử dụng đất quá 12 tháng liên tục**

- Chi cục đã chủ trì, phối hợp với Thanh tra Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện và Thành phố Tây Ninh, UBND các xã tổ chức kiểm tra đất đai của 12 đơn vị, tổ chức trên địa bàn tỉnh.

- Chi cục đã tham mưu Lãnh đạo Sở ban hành Thông báo Kết luận kiểm tra đối với 10 đơn vị, tổ chức: Công ty CP Việt Nam Mộc Bài, Công ty TNHH Dệt may Nội thất Ánh mặt trời, Công ty TNHH kỹ thuật điện tử Conector, Công ty TNHH SKEY Việt Nam, Sở Khoa học và Công nghệ, Công ty TNHH Hoa Dương, Công ty TNHH Song Mỹ, Công ty TNHH thuốc lá Hữu Nghị, Công ty CP Hòa Việt Tây Ninh, Công ty TNHH TM và SX Bình Đức. Còn lại 02 đơn vị: Chi cục kiến nghị Lãnh đạo Sở như sau:

+ Đối với Công ty TNHH XNK bao bì Trảng Bàng: Do không liên hệ được với Công ty, Chi cục tham mưu Lãnh đạo Sở thông báo trên Báo Tây Ninh 03 kỳ nếu Công ty không liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm việc thì đề xuất UBND tỉnh thành lập Tổ thanh tra liên ngành để thanh tra làm cơ sở thu hồi đất theo quy định.

+ Đối với Công ty TNHH TM DV SX Thi Quang: Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan và UBND huyện Trảng Bàng kiểm tra, thống nhất tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo định. Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để kiểm tra làm rõ tình hình sử dụng đất khi tham gia cùng với Sở Kế hoạch và Đầu tư.

19. Tham gia Đoàn Thanh tra, kiểm tra về tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh

- Tham gia Đoàn Thanh tra liên ngành của UBND tỉnh về thanh tra việc quản lý và sử dụng đất của Công ty CP cao su Tân Biên, Công ty TNHH MTV cao su 30/4 Tây Ninh (đất có nguồn gốc từ đất nông trường).

- Tham gia 02 Đoàn Thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:
 - + Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực đất đai đối với các tổ chức trên địa bàn tỉnh.
 - + Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai tại các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh.
- Tham gia Đoàn Thanh tra theo Quyết định số 2106/QĐ-UBND ngày 23/6/2018 của UBND tỉnh về việc thanh tra tình hình chấp hành pháp luật đất đai, bảo vệ môi trường, thủ tục cấp phép xây dựng, thực hiện nghĩa vụ thuế và các vấn đề có liên quan đến việc xin chủ trương mở rộng diện tích đất thực hiện dự án đầu tư hồ biogas, hồ xử lý nước thải, nhà kho thành phẩm của Công ty TNHH Phát Lộc.
- Tham gia Đoàn Thanh tra liên ngành theo Quyết định số 2562/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của UBND tỉnh về việc thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu vực đất bán ngập hồ Dầu Tiếng thuộc địa bàn huyện Tân Châu.

20. Công tác khác: Tham mưu Lãnh đạo Sở thực hiện các công việc như sau:

*** Trình UBND tỉnh:**

- Báo cáo Kết quả kiểm tra thực tế khu vực đất Công ty Cổ phần cao su Tây Ninh xin giữ lại để xây dựng trụ sở mới của Công ty và các công trình phụ trợ.
- Báo cáo về việc UBND huyện Gò Dầu xin chủ trương thu hồi đất để bố trí cho một số đơn vị trên địa bàn huyện.
- Báo cáo về việc Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh xin giao đất để xây dựng trụ sở Chi cục Hải quan cửa khẩu Cà Tum.
- Báo cáo về việc Công ty TNHH MTV 22-12 Tây Ninh đề nghị không nhận đất do đang còn tranh chấp.
- Báo cáo về thay đổi vị trí Dự án nhà máy điện mặt trời Tân Châu 1.
- Báo cáo Kết quả khảo sát vị trí đất xây dựng bia truyền thống Trường An ninh Trung ương Cục Miền Nam - Đại học An ninh nhân dân tại Khu rừng Văn hóa
- Lịch sử Chàng Riệc.
- Báo cáo việc thực hiện dự án đường Huỳnh Tấn Phát theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).
- Tham mưu Dự thảo văn bản gửi Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty CP Cao su Tây Ninh để phục vụ phát triển kinh tế xã hội địa phương.
- Tờ trình đề nghị điều chỉnh Thông báo số 48/TB-UBND ngày 04/01/2018 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 1, 2, 3 tại khu vực hồ Dầu Tiếng, huyện Dương Minh Châu và huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Tờ trình về việc ủy quyền cho UBND huyện Bến Cầu thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất thực hiện dự án Đường tuần tra Biên giới tỉnh Tây Ninh (giai đoạn 2017-2020) trên địa phận huyện Bến Cầu.

- Tờ trình Về việc ủy quyền cho UBND huyện Tân Châu thông báo thu hồi đất, quyết định thu hồi đất thực hiện dự án Đường ra cột Mốc Quốc giới thuộc 03 Đồn Biên phòng Tổng Lê Chân, Suối Lam, Tân Hà/Tây Ninh.

- Báo cáo về việc chủ trương thu hồi đất thực hiện hỗ trợ tái định cư Dự án Nhà máy Tanifood Tây Ninh.

- Báo cáo việc UBND huyện Gò Dầu xin thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Đội 5 Thanh tra giao thông để giao lại cho UBND huyện Gò Dầu quản lý.

- Tờ trình về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để tịnh tiến vị trí thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Dầu Tiếng 3 tại huyện Tân Châu.

- Báo cáo tình hình chuyển mục đích sử dụng đất của các cửa hàng xăng dầu, lò mì, các doanh nghiệp thương mại, dịch vụ khác trên địa bàn tỉnh.

- Báo cáo về các nội dung kiến nghị về tiền thuê đất và chi phí đã đầu tư trên đất của Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh.

- Dự thảo văn bản đề UBND tỉnh xin ý kiến Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính xử lý vướng mắc trong việc khấu trừ tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất vào tiền thuê đất phải nộp của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Dự thảo Báo cáo của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh về tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Báo cáo về kết quả kiểm tra thực tế 4 vị trí đất UBND huyện Châu Thành đề nghị thu hồi đất thuộc quyền sử dụng của Công ty CP khai thác khoáng sản Tây Ninh tại xã Trí Bình, huyện Châu Thành.

- Báo cáo về việc cấm mốc khu vực 273 ha (trong khu vực 522 ha tại xã Tân Hòa) để lập phương án giao đất.

- Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh về cơ chế đặc thù ưu tiên cho Cựu chiến binh về việc giao đất để sản xuất, kinh doanh và tham gia các dự án phát triển kinh tế - xã hội.

- Báo cáo về việc UBND huyện Trảng Bàng đề xuất Phương án sử dụng 06 tuyến kênh không còn nhu cầu sử dụng đất.

- Báo cáo về kết quả kiểm tra tình hình chấp hành pháp luật đất đai đối với Chi nhánh DNTN Hùng Diệp và ý kiến dự án đầu tư cửa hàng xăng dầu số 14 của Công ty CP Xăng dầu dầu khí Tây Ninh.

- Báo cáo về Kết quả rà soát, tổng hợp quy định pháp luật vướng mắc, bất cập và hệ thống hóa văn bản QPPL về tài nguyên và môi trường.

- Báo cáo, đề xuất về chủ trương giao đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh để xây dựng trụ sở làm việc Chi nhánh Tân Châu.

- Báo cáo về việc xử lý dự án Trung tâm Thương mại Dịch vụ của Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển Nguyễn Kim Tây Ninh.

- Báo cáo về Phương án tịnh tiến vị trí thực hiện dự án điện mặt trời Dầu Tiếng 3 và Phương án xử lý đất chồng lấn giữa Công ty CP Năng lượng Dầu Tiếng Tây Ninh với các doanh nghiệp khai thác cát.

- Tờ trình về việc ủy quyền cho UBND huyện Trảng Bàng quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Đường tuần tra Biên giới trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Báo cáo về đề nghị điều chỉnh Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 22/12/2018 của UBND tỉnh (Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (Việt Nam)).

- Báo cáo về việc Hệ thống Chùa Núi Bà Tây Ninh xin giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Phương án xử lý đối với các vị trí đã hoặc sắp hết thời hạn hợp đồng cho thuê nhà xưởng của Công ty TNHH SX TM DV Tây Ninh.

*** Công văn phúc đáp, góp ý...:**

- Cung cấp thông tin cho Tổng cục Quản lý đất đai để phục vụ công tác thanh tra đất đai năm 2019.

- Góp ý 107 dự án đầu tư thực hiện trên địa bàn tỉnh.

- Góp ý các dự thảo Nghị định, Thông tư, Quyết định, Chương trình hành động, Quy chế quản lý, vận hành có liên quan đến lĩnh vực về đất đai.

- Phúc đáp các văn bản của các sở, ban, ngành, các tổ chức, cá nhân trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

- Trả lời các kiến nghị của cử tri, các câu hỏi trực tuyến trên Thư điện tử của Sở.

- Hướng dẫn thủ tục về đất đai cho các tổ chức, đơn vị có nhu cầu sử dụng.

II. Đánh giá nhận xét

1. Những mặt đạt được

- Với số lượng cán bộ công chức và trang thiết bị hiện có và khối lượng công việc như trên thì cơ bản Chi cục Quản lý đất đai đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, đã góp phần quản lý Nhà nước về đất đai ngày càng đi vào nề nếp, chặt chẽ và có hiệu quả hơn.

- Trong việc chấp hành nội quy, quy chế của cơ quan đối với các cán bộ, công chức, người lao động của Chi cục Quản lý đất đai thực hiện tốt.

2. Những mặt còn hạn chế

Khối lượng công việc (số lượng văn bản chỉ đạo thực hiện và thư mời họp) của Chi cục Quản lý đất đai quá nhiều nên việc xử lý một số văn bản còn chậm.

3. Nguyên nhân

Khối lượng công việc quá nhiều, yêu cầu thời gian giải quyết ngắn, một số văn bản chuyển đến Chi cục Quản lý đất đai đã hết thời hạn giải quyết, phải thường xuyên đi thực địa làm cơ sở đề xuất nên mất nhiều thời gian và tham gia rất nhiều cuộc họp do lãnh đạo Sở giao.

4. Kiến nghị

Kiến nghị Giám đốc Sở bỏ công đoạn lập báo cáo thẩm định đối với Chi cục Quản lý đất đai khi tham mưu đề xuất Giám đốc Sở liên quan đến công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, lý do: khi trình Giám đốc Sở bản dự thảo nội dung

tham mưu đề xuất thì Lãnh đạo Chi cục đã ký nháy và chịu trách nhiệm trước Giám đốc Sở về nội dung tham mưu. Ngoài ra, việc lập báo cáo thẩm định sẽ mất thời gian của chuyên viên thực hiện và giảm được khối lượng văn bản giấy của Chi cục nhằm góp phần tiết kiệm được chi phí văn phòng phẩm.

Phần II. Xây dựng kế hoạch thực hiện năm 2019:

I. Một số nhiệm vụ chủ yếu:

1. Công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

Tiếp tục xử lý các hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các đơn vị còn tồn đọng trong năm 2018 và tiếp nhận mới trong năm 2019.

2. Công tác tiếp nhận và xử lý văn bản: Tiếp tục xử lý các văn bản còn tồn đọng trong năm 2018 và tiếp nhận mới trong năm 2019.

3. Công tác tham mưu, soạn thảo văn bản: Tiếp tục tham mưu, soạn thảo văn bản cho Lãnh đạo Sở liên quan đến công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

4. Công tác lập Hợp đồng thuê đất: Tiếp tục lập hợp đồng thuê đất sau khi có Thông báo về đơn giá thuê đất của cơ quan có thẩm quyền.

5. Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường về kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tham mưu Lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thành phố.

6. Tổng hợp các danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án năm 2019 trên địa bàn tỉnh:

- Tổng hợp, tham mưu Lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa; dưới 20 ha đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ đợt 1 và đợt 2 năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để trình HĐND tỉnh thông qua.

- Tổng hợp, tham mưu Lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh về chuyển mục đích sử dụng từ 10 ha đất trồng lúa trở lên; từ 20 ha đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ trở lên đợt 1 và đợt 2 năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận. (nếu có)

7. Tổng hợp danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020:

Tổng hợp, tham mưu Lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh về thu hồi đất để thực hiện dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2020 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh để trình HĐND tỉnh thông qua.

8. Công tác kiểm kê đất đai:

Tham mưu Lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh về việc lập Phương án kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

9. Công tác đo đạc:

- Tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo Cục Đo đạc bản đồ Việt Nam về kết quả hoạt động đo đạc và Bản đồ trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2018.

- Tiếp tục đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện công đoạn đăng ký, lập hồ sơ địa chính, cấp GCN QSDĐ của 05 xã huyện Tân Biên (Mỏ Công, Tân Phong, Thạnh Bình, Thạnh Bắc, Tân Lập) thuộc dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính huyện Tân Biên.

- Triển khai thực hiện dự án đo đạc, lập bản đồ địa chính huyện Tân Biên đối với 05 xã: Trà Vong, Hòa Hiệp, Thạnh Tây, Thị Trấn Tân Biên, Tân Bình.

- Tiếp tục kiểm tra nghiệm thu kết quả đo đạc lập Trích đo chính lý bản đồ địa chính thửa đất, điều tra hiện trạng sử dụng đất, cắm mốc phục vụ giải phóng mặt bằng đối với các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh.

10. Thẩm định phương án sử dụng đất của các Công ty nông nghiệp:

Tiếp tục đôn đốc nhắc nhở 02 Công ty nông nghiệp (Công ty TNHH MTV 22-12 Tây Ninh, Công ty TNHH MTV cao su 30-4 Tây Ninh) khẩn trương hoàn chỉnh phương án sử dụng đất để thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

11. Công tác giá đất:

- Tham mưu Lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2020 đến năm 2024.

- Tiếp tục thẩm định giá đất cụ thể của các dự án, công trình thực hiện trên địa bàn tỉnh để bồi thường đất, tính tiền thuê đất, xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

12. Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Tiếp tục thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của các dự án, công trình thực hiện trên địa bàn tỉnh.

13. Công tác khác:

- Tiếp tục trả lời các kiến nghị của cử tri, các câu hỏi trực tuyến trên Thư điện tử của Sở.

- Phối hợp tham gia Đoàn (Tổ) Thanh, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của các tổ chức đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; các Đoàn Thanh tra theo Quyết định của UBND tỉnh và các Đoàn Thanh tra liên ngành do các Sở, Ngành chủ trì.

- Tham gia các cuộc họp đột xuất theo sự phân công của Lãnh đạo Sở.

II. Giải pháp thực hiện kế hoạch năm 2019:

- Tổ chức phân công, bố trí cán bộ hợp lý, khoa học hơn đảm bảo hoàn thành công việc đúng thời gian quy định.

- Lãnh đạo tăng cường kiểm tra đôn đốc cán bộ, công chức, viên chức và người lao động trong việc thực hiện nhiệm vụ theo kế hoạch đề ra.

- Tăng cường đào tạo nâng cao năng lực cho cán bộ, công chức, viên chức và người lao động về khoa học, công nghệ, cải cách thủ tục hành chính đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ mới.

Trên đây là báo cáo của Chi cục Quản lý đất đai; chuyển Văn phòng Sở tổng hợp, báo cáo./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Sở (b/c);
- Lưu CCQLĐĐ.
(Trình - 02b)

CHI CỤC TRƯỞNG