

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017
của Thành phố Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND Thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1428/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Thành phố Tây Ninh với các chỉ tiêu chủ yếu:

- 1: Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch: (Có Biểu 1 kèm theo)
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất: (Có Biểu 2 kèm theo)
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: (Có Biểu 3 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND Thành phố Tây Ninh, Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. UBND Thành phố Tây Ninh:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

3. Văn phòng UBND tỉnh: Đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của Tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND Thành phố Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- TTTT (đăng Website);
- Lưu: VT, CVKT2.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KÌ CHỦ TỊCH

ĐAMO CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Ngọc

Biểu Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Thành phố Tây Ninh

(Kèm theo Quyết định số: 782.../QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Tây Ninh)

Biểu 1. Điều tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

STT	Mô tả sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	phường Hiệp Ninh	phường Ninh Sơn	phường Ninh Thạnh	xã Thạnh Tân	xã Tân Bình	xã Bình Minh
(1)		(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		14.000,81	849,18	140,76	526,40	219,84	356,75	2.534,80	1.519,11	3.888,72	2.016,25	1.949,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	11.152,79	611,83	24,54	270,28	114,11	115,89	1.814,16	1.188,60	3.577,38	1.739,58	1.696,41
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.667,83	279,14	-	16,34	-	15,62	328,49	196,19	584,88	125,82	121,35
a	- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	858,11	147,16	-	15,87	-	15,62	222,62	131,70	325,14	-	-
b	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	809,71	131,98	-	0,47	-	-	105,87	64,49	259,74	125,82	121,35
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	864,06	9,61	5,69	61,07	4,09	1,55	163,50	136,35	68,02	293,61	120,56
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.915,57	305,71	17,74	190,47	109,48	98,45	1.271,64	842,49	1.350,72	1.291,15	1.437,73
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	1.567,17	-	-	-	-	-	-	-	1.567,17	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	108,70	16,36	1,12	2,41	0,54	0,27	34,98	13,57	4,56	22,72	12,17
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	29,46	1,01	-	-	-	-	15,54	-	2,03	6,27	4,61
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2.848,02	237,35	116,22	256,12	105,73	240,86	720,64	330,51	311,35	276,67	252,59
2.1	Đất quốc phòng	CQP	78,22	11,15	-	2,72	1,03	-	59,23	-	2,67	-	1,42
2.2	Đất an ninh	CAN	24,89	1,97	2,33	8,17	0,66	0,84	7,62	0,84	2,46	-	-
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	54,69	8,36	3,53	5,75	1,09	0,56	31,09	0,93	1,61	1,15	0,63
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	214,80	4,76	0,50	6,30	0,81	2,75	33,07	7,19	36,27	68,44	54,71
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.044,92	63,04	35,70	117,85	31,01	78,76	256,90	154,92	86,54	138,19	82,00
a	- Đất xây dựng cơ sở văn hoá	DVH	9,74	0,03	0,61	8,36	-	0,06	-	0,06	0,52	0,10	-
b	- Đất cơ sở y tế	DYT	12,96	0,56	0,65	8,55	0,24	2,37	0,05	0,07	0,10	0,10	0,27
c	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	51,76	2,40	2,79	12,81	3,85	3,91	10,91	4,80	4,79	2,44	3,06
d	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	18,41	-	1,82	11,66	0,58	-	0,55	1,28	0,92	1,16	0,44
e	- Đất cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	0,09	-	0,09	-	-	-	-	-	-	-	-
f	- Đất cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,43	-	-	-	-	0,14	-	-	-	-	0,29
g	- Đất giao thông	DGT	772,82	47,70	28,46	72,83	25,59	71,91	201,32	96,70	78,92	85,73	63,66
h	- Đất thủy lợi	DTL	162,34	12,33	0,25	0,64	0,39	0,27	43,78	42,39	0,06	48,50	13,73
k	- Đất công trình năng lượng	DNL	10,92	-	-	1,46	-	-	-	9,46	-	-	-
l	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	1,95	0,02	0,04	0,87	-	-	0,05	0,03	0,79	0,06	0,09
m	- Đất chợ	DCH	3,50	-	0,99	0,67	0,36	0,10	0,24	0,14	0,44	0,10	0,46

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính										
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	phường Hiệp Ninh	phường Ninh Sơn	phường Ninh Thạnh	xã Thạnh Tân	xã Tân Bình	xã Bình Minh	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	7,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,02
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	43,12	-	-	-	-	-	24,20	12,04	6,88	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,64	-	-	5,23	-	-	-	-	-	0,94	1,47	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	196,06	-	-	-	-	-	-	-	73,12	54,34	68,60	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	812,77	115,42	49,99	94,26	66,13	154,00	188,05	144,92	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,63	3,37	10,78	5,01	2,28	0,42	3,28	0,53	0,70	0,36	0,90	-
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,08	1,30	0,10	1,36	2,32	-	-	-	-	-	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21,14	2,52	1,56	1,92	0,22	0,27	10,07	1,48	1,76	0,47	0,87	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	20,97	6,11	-	0,53	-	-	2,97	3,47	0,81	0,58	6,50	-
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	147,72	1,08	-	-	-	-	66,63	-	79,03	-	0,98	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,04	0,31	0,04	0,11	0,16	0,07	0,28	0,07	0,13	0,58	0,29	-
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	12,08	1,71	5,56	-	-	1,18	3,63	-	-	-	-	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2,59	1,68	0,55	0,07	0,01	-	-	0,06	0,22	-	-	-
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	109,47	14,57	5,58	1,83	-	2,01	27,63	4,05	17,79	11,62	24,39	-
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	7,19	-	-	-	-	-	5,83	-	1,36	-	-	-
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	7,99	-	-	5,01	-	-	0,17	-	-	-	2,81	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Đất khu kinh tế*	KKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Đất đô thị*	KDT	6.146,84	849,18	140,76	526,40	219,84	356,75	2.534,80	1.519,11	-	-	-	-

(*): Không cộng vào diện tích tự nhiên.

Biểu 2. Kế hoạch thu hồi các loại đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	phường Hiệp Ninh	phường Ninh Sơn	phường Ninh Thạnh	xã Thạnh Tân	xã Tân Bình	xã Bình Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
	Tổng		32,69	14,75	1,09	7,02	0,93	3,86	0,10	1,93	-	1,16	1,85
1	Đất nông nghiệp	NNP	27,53	10,93	1,09	6,85	-	3,81	0,10	1,74	-	1,16	1,85
1.1	Đất trồng lúa	LUA	10,72	4,93	-	5,23	-	-	-	-	-	-	0,56
a	- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	10,16	4,93	-	5,23	-	-	-	-	-	-	-
b	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	0,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,56
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,33	-	-	-	-	-	-	0,33	-	-	-
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	16,48	6,00	1,09	1,62	-	3,81	0,10	1,41	-	1,16	1,30
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,16	3,82	-	0,17	0,93	0,05	-	0,19	-	-	-
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,78	2,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1,05	0,64	-	0,17	-	0,05	-	0,19	-	-	-
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,33	0,40	-	-	0,93	-	-	-	-	-	-

Biểu 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính									
				Phường 1	Phường 2	Phường 3	Phường IV	phường Hiệp Ninh	phường Ninh Sơn	phường Ninh Thạnh	xã Thạnh Tân	xã Tân Bình	xã Bình Minh
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	83,64	18,94	2,92	11,73	3,09	7,81	7,12	4,96	3,20	6,10	17,77
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	33,84	10,14	0,38	7,91	0,59	1,50	4,82	1,32	1,00	2,44	3,75
	- Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	26,46	10,11	-	7,83	-	1,50	4,72	1,30	1,00	-	-
	- Đất trồng lúa nước còn lại	LUK/PNN	7,38	0,03	0,38	0,08	0,59	-	0,10	0,02	-	2,44	3,75
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	13,01	0,50	0,35	0,50	0,80	0,80	0,50	0,83	0,50	1,10	7,13
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	33,78	8,30	2,19	3,32	1,70	5,51	1,80	2,81	1,70	2,56	3,90
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,00
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		7,12	2,86	-	-	-	-	1,62	0,92	-	1,36	0,36
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	2,19	0,25	-	-	-	-	0,62	0,92	-	0,40	-
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	2,96	1,60	-	-	-	-	1,00	-	-	-	0,36
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,60	0,08	-	-	0,52	-	-	-	-	-	-