

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH**

Số: 1704/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 07 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất,
thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.782-784
(Đoạn từ ngã ba tuyến tránh QL22 đến ngã tư Tân Bình)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Bảng giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2020 đến năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4744/TTr-STNMT ngày 24/7/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất thực hiện Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐT.782-784 (Đoạn từ ngã ba tuyến tránh QL22 đến ngã tư Tân Bình), cụ thể như sau:

1. Giá bồi thường đất ở nông thôn tiếp giáp đường ĐT.784 khi nhà nước thu hồi đất được chia ra 11 đoạn (theo Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND của UBND tỉnh) cụ thể như sau:

a) Đoạn 1: Từ giáp ranh xã Bàu Đồn - Trông Mít đến Đường số 17-17: 2.700.000 đồng/m².

b) Đoạn 2: Từ đường số 17-17 đến đường số 3-3 (Nhà ông Tư Rẫy): 4.056.000 đồng/m².

c) Đoạn 3: Từ đường số 3-3 (nhà ông Tư Rẫy) đến cách Ngã ba Đất Sét 500m: 2.796.000 đồng/m².

d) Đoạn 4: Từ cách ngã ba Đất Sét 500m đến ranh Truong Mít - Cầu Khởi: 4.008.000 đồng/m².

đ) Đoạn 5: Từ ranh Truong Mít - Cầu Khởi đến Đường số 13: 2.676.000 đồng/m².

e) Đoạn 6: Từ đường số 13 đến cầu Cầu Khởi: 3.624.000 đồng/m².

f) Đoạn 7: Từ cầu Cầu Khởi đến Kênh tiêu Bến Đình: 2.640.000 đồng/m².

g) Đoạn 8: Từ Kênh tiêu Bến Đình đến Đường ĐH13: 3.696.000 đồng/m².

h) Đoạn 9: Từ đường ĐH13 đến Kênh TN3: 3.264.000 đồng/m².

i) Đoạn 10: Từ Kênh TN3 đến Ranh Chà Là - Bàu Năng: 3.588.000 đồng/m².

k) Đoạn 11: Từ cầu K13 đến ranh Thành phố Tây Ninh (hướng đi Núi Bà) (xã Bàu Năng): 3.936.000 đồng/m².

2. Giá bồi thường đất nông nghiệp tiếp giáp đường ĐT.784 khi thu hồi đất


Áp dụng trọn tuyến để bồi thường đất khi nhà nước thu hồi đất nông nghiệp (gồm các loại đất: đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nông nghiệp trồng lúa và đất nuôi trồng thủy sản): 540.000 đồng/m².

Điều 2.

a) Ủy ban nhân dân huyện Dương Minh Châu, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Dương Minh Châu tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hướng dẫn đơn vị thực hiện đúng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành, kể từ ngày ký./.

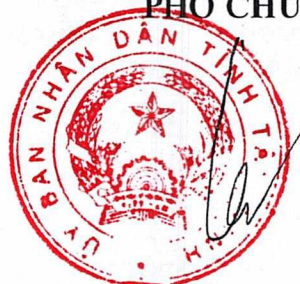
Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP; PVP: Long, Nhung, CVK;
- Lưu: VT.

20 V DUONG 782-784 DOAN DMC

07

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH.**



Trần Văn Chiến