

DANH SÁCH CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI

(Đính kèm theo Công văn số 145 /BC-TTr ngày 06/8/2015 của Thanh tra Sở)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất có vi phạm	Địa chỉ sử dụng đất có vi phạm	Thời điểm vi phạm	Nội dung, hình thức và mức độ vi phạm	Diện tích đất vi phạm (m ²)	Kiến nghị xử lý vi phạm	Kết quả xử lý vi phạm	
							Thời điểm đã xử lý	Hình thức, mức độ xử lý
Trước 01/7/2014 nhưng còn vi phạm								
1	Bưu điện tỉnh Tây Ninh	Khu phố 1, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu và tại Khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh	01/12/2011	Sử dụng đất không đúng mục đích. Bưu điện đã cho Công ty TNHH Hoàng Nam thuê tài sản trên đất (263m ²) để kinh doanh xe gắn máy và cho Ngân hàng Techcombank thuê tài sản trên đất (132m ²) làm văn phòng làm việc và địa điểm kinh doanh. Mức 3	395	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.	11/3/2013	Phạt tiền 12 triệu đồng. Đơn vị đã đóng tiền xử phạt nhưng chưa chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.
2	Bưu điện huyện Tân Biên	Khu phố 3, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên	27/7/2011	Sử dụng đất không đúng mục đích. Bưu điện đã cho Ngân hàng ACB thuê tài sản trên đất (128,5m ²) và diện tích sân 757,5m ² làm trụ sở ngân hàng. Mức 3	886	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.		Phạt tiền 6 triệu đồng. Đơn vị đã đóng tiền xử phạt nhưng chưa chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.

3	Công ty cổ phần In Hoàng Lê Kha	Số 129, đường Hoàng Lê Kha, phường 3, thành phố Tây Ninh	22/7/2008	Sử dụng đất không đúng mục đích. Công ty đã cho Cửa hàng kinh doanh dụng cụ thể dục, thể thao Phát Đạt thuê nhà kho và đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh tổng diện tích là 787,3 m ² . Mức 4	787,3	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc chấm dứt hợp đồng cho thuê đất và tài sản trên đất.	Phạt tiền 20 triệu đồng. Đơn vị đã đóng tiền xử phạt nhưng chưa chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.
4	Bảo tàng tỉnh Tây Ninh	Số 446, đường 30/4, phường 3, thành phố Tây Ninh	09/5/2012	Sử dụng đất không đúng mục đích. Cho Hội Sinh vật cảnh Tây Ninh thuê mặt bằng diện tích 600 m ² để sinh hoạt và kinh doanh nước giải khát	600	- Không xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc chấm dứt hợp đồng cho thuê đất và tài sản trên đất.	Đơn vị chưa chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.
5	Công ty Cổ phần Sách – Thiết bị Giáo dục Tây Ninh	Khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh	10/5/2011	Sử dụng đất không đúng mục đích. Công ty đã cho Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam thuê tài sản trên đất diện tích 340,75m ² làm trụ sở làm việc Ngân hàng. Mức 4	340,75	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.	16/4/2013 Phạt tiền 20 triệu đồng. Đơn vị chưa đóng tiền xử phạt và cũng chưa chấm dứt hợp đồng cho thuê tài sản trên đất.

Sau ngày 01/7/2014

1	DNTN Trà Hoàn Ngọc 7 Nga Tây Ninh	xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu	20/11/2014	Sử dụng đất không đúng mục đích diện tích 363,84 m ² . Doanh nghiệp đã xây dựng nhà ở cho công nhân trên diện tích đất nông nghiệp (đất Bằng trồng cây hàng năm khác) đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 Mức 1	363,84	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc khôi phục hiện trạng ban đầu như trước khi vi phạm. Doanh nghiệp được giữ nguyên hiện trạng nếu được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích	06/02/2014 Phạt tiền 500 ngàn đồng.
---	-----------------------------------	--------------------------------------	------------	---	--------	---	--

					sử dụng đất theo đúng quy định			
2	Công ty TNHH Sepzone - Linh Trung (VN)	xã An Tịnh, huyện Trảng Bàng	26/11/2014	Sử dụng 1.553 m ² đất xây dựng cửa hàng kinh doanh bán lẻ xăng dầu trong phần diện tích đất quy hoạch Khu Chế xuất – Công nghiệp Linh Trung III, trái với quy hoạch sử dụng đất chi tiết, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đã công bố. Mức 3	1.553	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc khôi phục hiện trạng ban đầu như trước khi vi phạm.	24/02/2015	Phạt tiền 65 triệu đồng
3	Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú Tây Ninh	Xã Ninh Diên, huyện Châu Thành	18/8/2014	Đã có hành vi lấn đất, diện tích lấn 2.965,7m ² do UBND huyện Châu Thành quản lý. Công ty đã sử dụng đất, xây dựng công trình không đúng ranh giới khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê. Công trình đã xây dựng: tường rào, nhà hậu bị, hầm Biogas. Mức 3	2.965,7	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc khôi phục hiện trạng ban đầu như trước khi vi phạm nếu không được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận cho lập thủ tục thuê đất đối với diện tích vi phạm	13/3/2015	Phạt tiền: 15 triệu đồng
4	Công ty TNHH XNK TM CN DV Hùng Duy	Xã Hiệp Tân, huyện Hòa Thành	11/2014	Lấn đất diện tích 3.590,6m ² do UBND xã Hiệp Tân quản lý. Công ty đang sử dụng phần diện tích này (mà chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất) vào các mục đích sau: xây dựng hàng rào bảo vệ dự án vào năm 2014; một phần khu nhà tập Gym đã	3.590,6	- Xử phạt vi phạm hành chính. - Buộc khôi phục hiện trạng ban đầu như trước khi vi phạm nếu không được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận cho lập thủ tục thuê đất đối	24/7/2015	Phạt tiền: 15 triệu đồng

				hoạt động và khu vực tập kết cây kiềng. Mức 3		với diện tích vi phạm.		
5	Xí nghiệp Vận tải và xếp dỡ FiCo Tây Ninh	Xã Long Thành Nam, huyện Hòa Thành	11/2014	Không đăng ký đất đai lần đầu.	1.916,5	- Xử phạt vi phạm hành chính.	31/7/2015	Phạt tiền: 1,5 triệu đồng