

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TÂY NINH

Số: 211 /UBND-KTN

ĐNMT
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2015

Về kết quả rà soát dự án đầu tư không đưa đất
vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất

Số: 562 trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Ngày: 29-01-15

K/ *A. Lương*

Chuyên: *Phan Thị*

*cc: *ĐD* / *thư mục* *X. Lý**

Kính gửi:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng cục Quản lý Đất đai.

Theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức rà soát, xử lý và công bố công khai trên trang thông tin điện tử các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư;

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2505//BTNMT-TCQLĐĐ ngày 18/6/2014 về việc triển khai một số nội dung quản lý đất đai khi Luật Đất đai có hiệu lực thi hành.

Qua rà soát các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, UBND tỉnh báo cáo kết quả như sau:

Trên địa bàn tỉnh Tây Ninh có 05 dự án đầu tư đã được UBND tỉnh cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư. Cụ thể:

1- Các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa:

Có 01 dự án đầu tư của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú, quy mô diện tích 11,96 ha, đầu tư xây dựng trang trại nuôi trồng, kinh doanh và giết mổ gia súc, gia cầm, động vật sống tại ấp Trà Sim, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 45121000173 ngày 26/4/2010 và cho thuê đất tại Quyết định số 867/QĐ-UBND ngày 12/5/2010.

Dự án không đưa 05 ha đất (trong tổng số 11,96 ha đất được thuê) vào sử dụng, chậm so với Giấy chứng nhận đầu tư là 19 tháng, 18 ngày; chậm so với Quyết định cho thuê đất là 19 tháng, 02 ngày.

Kết quả xử lý: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 14/12/2011 về việc thu hồi giấy chứng nhận đầu tư số 45121000173 cấp ngày 26/4/2010 cho dự án. Đồng thời UBND tỉnh đang chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thu hồi diện tích 05ha đất của dự án do không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa.

2- Các dự án đầu tư chậm tiến độ sử dụng đất 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa:

Có 04 dự án chậm tiến độ sử dụng đất, gồm:

+ Dự án sản xuất găng tay latex và vỏ xe của Công ty TNHH Đầu tư Sastha, quy mô diện tích 9,3ha tại ấp Trà Sim, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 451043000251, chứng nhận lần đầu ngày 22/8/2012, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 02/10/2012 và được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 125/QĐ-UBND Ngày 21/01/2013.

Dự án chậm tiến độ sử dụng đất so với Giấy chứng nhận đầu tư là 24 tháng, 03 ngày; so với Quyết định cho thuê đất là 19 tháng, 04 ngày.

Kết quả xử lý: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 chấm dứt hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 451043000251 ngày 22/8/2012 của Công ty TNHH Đầu tư Sastha. Đến ngày 06/11/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2567/QĐ-UBND thu hồi 9,3ha đất dự án của Công ty TNHH Đầu tư Sastha.

+ Dự án đầu tư nhà máy sản xuất cò của Doanh nghiệp tư nhân (DNTN) Vạn Thông, quy mô diện tích 10,07 ha tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Dự án đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 45121000049 ngày 17/12/2007. Đến ngày 01/3/2010, DNTN Vạn Thông được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 420/QĐ-UBND.

Dự án chậm tiến độ sử dụng đất so với Giấy chứng nhận đầu tư là 74 tháng, 22 ngày; so với Quyết định cho thuê đất là 48 tháng, 10 ngày.

Kết quả xử lý: UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 20/5/2014 thu hồi đất dự án của DNTN Vạn Thông và giao cho UBND huyện Châu Thành quản lý đất đã thu hồi.

+ Dự án trồng xoài, măng tre xuất khẩu và chăn nuôi gia súc, gia cầm của Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam, quy mô diện tích 24,55ha tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam là Công ty có 100% vốn nước ngoài, được UBND tỉnh cấp Giấy phép đầu tư số 43/GP-TN ngày 19/11/2002; Công ty đăng ký lại giấy Chứng nhận đầu tư số 451043000103 do UBND tỉnh cấp ngày 30/6/2008, Chứng nhận điều chỉnh ngày 30/11/2009.

Ngày 15/01/2003, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 05/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam thuê đất tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 246.318 m² để thực hiện dự án trồng xoài, măng tre xuất khẩu và chăn nuôi gia súc, gia cầm. Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất với Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường).

Ngày 25/01/2014 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND về việc thu hồi 775 m² đất thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam và giao cho UBND xã Phước Ninh quản lý, sử dụng vào mục đích công trình công cộng làm mương thoát nước chung cho toàn khu vực. Như vậy tổng diện tích Công ty thuê đến thời điểm sau ngày 25/01/2014 là 245.543 m².

Ngày 01/7/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1482/QĐ-UBND về việc chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án trồng và kinh doanh cây ngắn ngày của Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam. Như vậy, tính đến ngày 01/7/2014, dự án chậm tiến độ sử dụng đất so với Giấy chứng nhận đầu tư là 139 tháng, 12 ngày; so với Quyết định thuê đất là 137 tháng, 16 ngày.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường Tây Ninh đang tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất của dự án theo quy định.

+ Dự án Cụm công nghiệp chế biến phía Tây sông Vàm Cỏ của Công ty TNHH MTV Biên Hòa - Thành Long, quy mô diện tích 36,93 ha.

Dự án Cụm công nghiệp chế biến phía Tây sông Vàm Cỏ của Công ty TNHH MTV Biên Hòa - Thành Long được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 45121000164 ngày 27/6/2005, tiến độ thực hiện dự án cam kết trong Giấy chứng nhận đầu tư là 03 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 13/8/2010. Nhưng đến ngày 18/9/2014, Công ty chậm tiến độ sử dụng đất, cụ thể: So với Giấy chứng nhận đầu tư dự án chậm tiến độ 110 tháng, 22 ngày; So với Quyết định giao đất dự án chậm tiến độ 49 tháng, 5 ngày.

Căn cứ khoản 1, Điều 15 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai thì dự án chậm tiến độ không thuộc các trường hợp bất khả kháng.

Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra làm rõ nguyên nhân chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng tại dự án này để có biện pháp xử lý theo đúng quy định.

3- Các dự án được gia hạn: không có.

4- Các dự án chậm tiến độ sử dụng đất vì lý do bất khả kháng: không có.

(Đính kèm danh mục)

Trên đây là kết quả rà soát các dự án đầu tư không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh. Kính báo cáo để Bộ Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý Đất theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên (b/c);
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- LH Văn phòng;
- CV KT1,2;
- Lưu: Văn thư.

(Đính)

N147



Phụ lục: CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ KHÔNG ĐÁY ĐẤT VÀO SỬ DỤNG TRONG THỜI HẠN 12 THÁNG LIÊN TỤC HOẶC CHẬM TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG ĐẤT 24 THÁNG SO
 VỚI TIẾN ĐỘ GIỮ TRONG DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH TÂY NINH
 Kèm theo Công văn số 211 /UBND-KTN ngày 27/01/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh



Stt	Tên Doanh nghiệp	Tên dự án	Địa điểm dự án	Diện tích (ha)	Ghi chú
1	Công ty TNHH MTV Biên Hòa Thành Long	Dự án công nghiệp chế biến phía Tây Sông Lâm Cỏ	Tổ 4, ấp Nam Bến Sỏi, xã Thành Long, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh	36,93	Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 45121000164 ngày 27/6/2005, tiến độ thực hiện dự án chậm trong Giấy chứng nhận đầu tư: 03 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và được UBND Tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 1511/QĐ-UBND ngày 13/8/2010
2	Công ty TNHH Đầu tư Sascha	Dự án sản xuất găng tay latex và vỏ xe	Cụm công nghiệp Ninh Diên, xã Ninh Diên, huyện Châu Thành	9,30	- Đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 451043000251 ngày 22/8/2012 và được UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 21/01/2013 - Ngày 25/8/2014, UBND Tỉnh có Quyết định số 1906/QĐ-UBND chậm đứ hoạt động của dự án và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư số 451043000251 ngày 22/8/2012 - Ngày 06/11/2014, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 2567/QĐ-UBND về việc thu hồi 93.002,2 m ² đất tại ấp Trà Sim, xã Ninh Diên, huyện Châu Thành của Công ty TNHH Đầu tư Sascha.
3	DNTN Vạn Thông	Dự án đầu tư nhà máy sản xuất cồn	Xã Phước Vinh, huyện Châu Thành	10,07	- UBND Tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 01/3/2010 - Ngày 11/3/2014, UBND Tỉnh có Công văn số 522/QĐ-UBND-KTTC thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đã cấp và thu hồi diện tích đất 100.732,7 m ² đã giao cho DNTN Vạn Thông thực hiện dự án. - Ngày 20/5/2014, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 1090/QĐ-UBND về việc thu hồi 100.732,7 m ² đất tại ấp Phước Hòa, xã Phước Vinh, huyện Châu Thành thuộc quyền sử dụng của Doanh nghiệp tư nhân Vạn Thông và giao cho UBND huyện Châu Thành quản lý.
4	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú	Dự án xây dựng trang trại nuôi trồng, kinh doanh và giết mổ gia súc, gia cầm, động vật sống	Xã Ninh Diên, huyện Châu Thành	5,00	- Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Minh Phú được UBND Tỉnh cấp chứng nhận đầu tư số 45121000173 ngày 26/4/2010. Ngày 12/5/2010, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 867/QĐ-UBND về việc thu hồi 119.624,0 m ² đất của UBND huyện Châu Thành tại ấp Trà Sim, xã Ninh Diên, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Minh Phú thuê 119.624,0 m ² để xây dựng trang trại nuôi trồng, kinh doanh và giết mổ gia súc, gia cầm, động vật sống. Ngày 14/12/2011, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 2553/QĐ-UBND về việc thu hồi cấp chứng nhận đầu tư số 45121000173 do UBND tỉnh cấp ngày 26/4/2010 cho Công ty.

Stt	Tên Doanh nghiệp	Tên Dự án	Địa điểm dự án	Diện tích (ha)	Ghi chú
5	Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam	Dự án trồng xoài, măng tre xuất khẩu và chăn nuôi gia súc, gia cầm	Xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu	24,55	<p>Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam là Công ty có 100% vốn nước ngoài, được UBND tỉnh cấp Giấy phép đầu tư số 43/GP-TNh ngày 19/11/2002; Công ty đăng ký lại giấy Chứng nhận đầu tư số 451043000103 do UBND tỉnh cấp ngày 30/6/2008, Chứng nhận điều chỉnh ngày 30/11/2009. Ngày 15/01/2003, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 05/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam thuê đất tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh với diện tích 246.318 m² để thực hiện dự án trồng xoài, măng tre xuất khẩu và chăn nuôi gia súc, gia cầm.</p> <p>Công ty đã ký Hợp đồng thuê đất với Sở Địa chính (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) với diện tích thuê là 246.318 m²; thời hạn thuê 40 năm kể từ ngày 19/11/2002. Khu đất do Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam thuê gồm 2 vị trí: Vị trí 1 có diện tích 17.822 m²; Vị trí 2 có diện tích 228.496 m². Ngày 25/01/2014 UBND tỉnh ban hành Quyết định số 284/QĐ-UBND về việc thu hồi 775 m² đất xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam tại vị trí 1 có diện tích 17.822 m² đất và giao cho UBND xã Phước Ninh quản lý, sử dụng vào mục đích công trình công cộng. Vay tổng diện tích Công ty thuê đến thời điểm sau ngày 25/01/2014 là 245.543 m², cụ thể: Vị trí 1 có diện tích 17.047 m²; Vị trí 2 có diện tích 228.496 m².</p> <p>Ngày 01/7/2014, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 1482/QĐ-UBND về việc chấm dứt hoạt động và thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư dự án trồng và kinh doanh cây ngắn ngày của Công ty TNHH Nông nghiệp Đông Nam.</p>