

Số: 3084 /STNMT-CCQLĐĐ

Tây Ninh, ngày 28 tháng 7 năm 2015

V/v hướng dẫn tổng hợp danh mục dự án cần
thu hồi đất năm 2016

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành Tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; khoản 6 Điều 67 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Để đáp ứng nhu cầu thu hồi đất thực hiện các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2016, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đăng ký, tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2016 như sau:

1. Đối tượng, điều kiện đăng ký:

a. Đối tượng:

Cơ quan, đơn vị là chủ đầu tư các dự án thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (*đính kèm*) để thực hiện trong năm 2016 (dự án đầu tư mới, mở rộng, các dự án đang triển khai nhưng chưa lập thủ tục đất đai).

b. Điều kiện:

Dự án đăng ký đảm bảo đúng tên, diện tích theo quyết định đầu tư, quyết định phân khai vốn, chủ trương đầu tư, trong đó xác định rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất rừng đặc dụng, sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, thành phố, hiện trạng đã thực hiện chưa.

2. Thành phần hồ sơ đăng ký gồm:

- Bản đăng ký danh mục dự án cần thu hồi đất (ghi đầy đủ nội dung, thông tin theo phụ lục 1 kèm theo).

- Bản sao căn cứ pháp lý để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

+ Đối với dự án do vốn Nhà nước đầu tư: phải có Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

+ Đối với các dự án khác: phải có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư của cơ quan có thẩm quyền.

3. Thời gian, địa điểm đăng ký:

- Thời gian: tiếp nhận hồ sơ đăng ký tại huyện đến hết ngày 30/9/2015.
- Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký: Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố nơi có đất thực hiện dự án.

4. Trách nhiệm đăng ký, tổng hợp:

- Các Sở, Ban, Ngành Tỉnh, cơ quan, tổ chức thực hiện dự án cần thu hồi đất trong năm 2016 cung cấp đầy đủ 02 bộ hồ sơ và nộp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố đúng thời hạn nêu trên.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra về sự phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, tổng hợp theo Phụ lục 2, 3 báo cáo UBND các huyện, thành phố gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/10/2015 để tổng hợp, báo cáo UBND Tỉnh. Số lượng hồ sơ: 02 bộ.

(Phụ lục 2, 3 kèm theo).

Trường hợp không đăng ký hoặc đăng ký không đúng thời gian quy định, không đầy đủ các thông tin thì xem như không có nhu cầu thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2016.

Đề nghị các Sở, Ban, Ngành Tỉnh, UBND các huyện, thành phố phối hợp thực hiện đúng thời gian./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh (b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Trung tâm CNTT - Sở (đăng Website);
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- Lưu: VP Sở, CCQLĐĐ (Th34b).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Xuân

Điều 62. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:

...

3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:

a) Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương;

b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải;

c) Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng;

d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;

đ) Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản.

Phụ lục 1: Mẫu đăng ký danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2016

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN ĐĂNG KÝ
Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2016

Kính gửi: UBND huyện/thành phố

.....(Tên đơn vị đăng ký)..... đăng ký danh mục dự án triển khai trên địa bàn huyện/thành phố năm 2016 như sau:

Dự án 1:

1. Tên dự án:

2. Địa điểm thực hiện: ấp, xã, huyện

3. Mục đích sử dụng đất của dự án:

4. Quy mô dự án: (m²).

a. Diện tích hiện trạng của dự án: (m²) (ghi 0 nếu là dự án mới).

b. Diện tích thực hiện năm 2016: (m²), trong đó lấy vào loại đất:

- Đất trồng lúa: (m²), trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước: (m²).

+ Đất trồng lúa nước còn lại: (m²).

- Đất rừng đặc dụng: (m²).

- Đất rừng phòng hộ: (m²).

- Đất ở: (m²).

- Đất khác: (m²).

5. Căn cứ pháp lý để thực hiện dự án (Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư).

Dự án 2:

1. Tên dự án:

2. Địa điểm thực hiện: ấp, xã, huyện

3. Mục đích sử dụng đất của dự án:

4. Quy mô dự án: (m²).

a. Diện tích hiện trạng của dự án: (m²) (ghi 0 nếu là dự án mới).

b. Diện tích thực hiện năm 2016: (m²), trong đó lấy vào loại đất:

- Đất trồng lúa: (m²), trong đó:

+ Đất chuyên trồng lúa nước: (m²).

+ Đất trồng lúa nước còn lại: (m²).

- Đất rừng đặc dụng: (m²).

- Đất rừng phòng hộ: (m²).

- Đất ở: (m²).

- Đất khác: (m²).

5. Căn cứ pháp lý để thực hiện dự án (Quyết định đầu tư, Quyết định phân khai vốn hoặc Quyết định báo cáo kinh tế - kỹ thuật của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư).

Dự án 3:

.....

Đính kèm theo danh mục dự án nêu trên là bản sao các căn cứ pháp lý.

Đề nghị UBND huyện/thành phố xem xét, trình UBND Tỉnh để trình thông qua HĐND Tỉnh làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên:

- Phòng TNMT huyện/thành phố

.....

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên và đóng dấu)

**Phụ lục 2: Mẫu báo cáo danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2016
huyện/thành phố**

ỦY BAN NHÂN DÂN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Tây Ninh, ngày tháng năm 2015

BÁO CÁO

**Về việc tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2016
trên địa bàn huyện/thành phố**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

UBND huyện/thành phố tổng hợp ... dự án cần thu hồi đất năm 2016 với diện tích thu hồi là ... ha, phân theo các nhóm như sau: (có Phụ lục danh mục dự án kèm theo)

1. Các dự án thu hồi đất theo điểm a, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng trụ sở cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội; công trình di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh được xếp hạng, công viên, quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm, công trình sự nghiệp công cấp địa phương):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	...	...
2	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	...	...
3	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	...	...
4	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	...	...
...
...
Tổng cộng			...	...

2. Các dự án thu hồi đất theo điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, thủy lợi, cấp nước, thoát nước, điện lực, thông tin liên lạc, chiếu sáng đô thị; công trình thu gom, xử lý chất thải):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất giao thông	DGT	...	...
2	Đất công trình năng lượng	DNL	...	...
...
Tổng cộng			...	...

3. Các dự án thu hồi đất theo điểm c, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; dự án tái định cư, nhà ở cho sinh viên, nhà ở xã hội, nhà ở công vụ; xây dựng công trình của cơ sở tôn giáo; khu văn hóa, thể thao, vui chơi giải trí phục vụ công cộng; chợ; nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất chợ	DCH	...	...
2	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	...	...
...
Tổng cộng			...	...

4. Các dự án thu hồi đất theo điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng):

Số dự án cần thu hồi là ... với diện tích ... ha, trong đó diện tích cụ thể từng loại đất thể hiện qua bảng sau:

STT	Tên loại đất	Mã	Số dự án	Diện tích (ha)
1	Đất ở tại nông thôn	ONT	...	...
...
Tổng cộng			...	...

5. Các dự án thu hồi đất theo điểm đ, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (Dự án khai thác khoáng sản được cơ quan có thẩm quyền cấp phép, trừ trường hợp khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường, than bùn, khoáng sản tại các khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ và khai thác tận thu khoáng sản):

....

Đính kèm theo danh mục dự án nêu trên là bản sao các căn cứ pháp lý của từng dự án (02 bộ).

UBND huyện/thành phố đã rà soát kỹ, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện/thành phố đã được xét duyệt; đảm bảo tính khả thi của các dự án trên thực tế và các quy định pháp luật có liên quan.

Đề nghị UBND Tỉnh xem xét để trình thông qua HĐND Tỉnh làm cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Sở TNMT;
-

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phụ lục 3: Danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2016 huyện/thành phố

(kèm theo Báo cáo số/BC-UBND ngày: ... tháng ... năm 2015 của UBND huyện/thành phố))

STT	Tên dự án	Mã loại đất (sắp xếp theo Mã loại đất)	Diện tích đề nghị thu hồi (ha)					Hiện trạng	Địa điểm	Cơ sở pháp lý	Ghi chú
			Đất trồng lúa	Trong đó:		Đất rừng đặc dụng	(8)				
				Đất trồng lúa nước	Đất trồng lúa còn lại							(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
I	Dự án thu hồi đất theo điểm a, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013										
I	Dự án A	DGD	...	....	...	...	...	ấp ... xã ...	...	...
...	
II	Dự án thu hồi đất theo điểm b, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013										
...	
...	
III	Dự án thu hồi đất theo điểm c, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013										
...	
...	
IV	Dự án thu hồi đất theo điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013										
...	
...	
V	Dự án thu hồi đất theo điểm đ, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013										
...	
...	
...	Tổng cộng:										