

Số: 1448/TB.STNMT-TTPTQĐ

Tây Ninh, ngày 14 tháng 4 năm 2015

THÔNG BÁO

Kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án cụm ứng dụng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Công văn số 836/UBND-KTN, ngày 01/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về ban hành Tiêu chí mời gọi đầu tư thực hiện dự án Cụm ứng dụng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh thông báo kêu gọi nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án Cụm ứng dụng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

I. NỘI DUNG KÊU GỌI ĐẦU TƯ

1/ Đối tượng tham gia thực hiện dự án: Các tổ chức kinh tế hoặc hộ gia đình cá nhân có năng lực và kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất nông nghiệp.

2/ Tên gọi dự án: Cụm ứng dụng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao.

3/ Quy mô diện tích và địa điểm thực hiện:

- Tổng diện tích thực hiện dự án: 245.543 m².

- Địa điểm: xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

4/ Lĩnh vực kêu gọi đầu tư:

+ Trồng rau sạch bằng kỹ thuật thủy canh, màng dinh dưỡng và canh tác trên giá thể không đất.

+ Công nghệ nuôi cây mô cho rau, hoa, lan, cây cảnh, cây ăn trái các loại.

+ Sản xuất cây ăn quả theo tiêu chuẩn ViệtGap; ứng dụng chất điều hòa sinh trưởng thực vật trong điều khiển cây trồng.

+ Nhân, lai tạo giống cây, đặc biệt cây dược liệu, cây mắc ma; ứng dụng công nghệ gen; sản xuất nấm và các chế phẩm vi sinh.

5/ Tiêu chí công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp:

Tiêu chí công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp nhằm xây dựng và phát triển các vùng chuyên canh quy mô lớn theo trang trại, khu nông nghiệp công nghệ cao, đạt các tiêu chuẩn quốc tế phổ biến về an toàn vệ sinh thực phẩm, kết nối sản xuất nông nghiệp với công nghệ chế biến, bảo quản và tiêu



thụ sản phẩm. Đồng thời là cơ sở để các Sở, ngành có liên quan thẩm định về công nghệ của các dự án đầu tư, làm cơ sở để lựa chọn nhà đầu tư vào cụm ứng dụng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cụ thể như sau:

5.1 Yêu cầu đối với tiêu chí:

- Công nghệ phải liên tục nghiên cứu, đổi mới cho phù hợp với sự phát triển của khoa học, kỹ thuật, có thể ứng dụng và mở rộng trong nước (khuyến khích các dự án có khả năng hỗ trợ, liên kết, chuyển giao công nghệ để nông dân tiếp cận, ứng dụng kỹ thuật vào sản xuất nông nghiệp).

- Công nghệ cao phải mang lại hiệu quả kinh tế; sản phẩm phải đáp ứng được tiêu chuẩn chất lượng, hướng tới phát triển nông nghiệp bền vững.

- Phải là công nghệ tiên tiến tại thời điểm đầu tư và đảm bảo tiêu chuẩn về bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

5.2 Tiêu chí công nghệ cao ứng dụng trong nông nghiệp

a) Công nghệ sinh học trong nông nghiệp

- Ứng dụng sinh học phân tử trong giám định bệnh hại cây trồng; Công nghệ sản xuất và ứng dụng các bộ KIT chuẩn đoán nhanh bệnh hại cây trồng và vật nuôi: thuốc thử, que thử, đoạn mồi, kháng thể.

- Ứng dụng công nghệ sinh học trong sản xuất các chế phẩm sinh học phục vụ nông nghiệp và môi trường (vi sinh, tảo, thực vật, nấm...), cụ thể là tạo ra các sản phẩm đầu vào cho các ngành sản xuất phân hữu cơ, thuốc bảo vệ thực vật, sản xuất nấm (nấm ăn, dược liệu), sản xuất các chế phẩm xử lý môi trường.

- Nghiên cứu, sử dụng thiên địch để kiểm soát dịch hại và giảm tác động môi trường.

b) Công nghệ sản xuất cây giống gồm:

- Công nghệ nhân giống truyền thống có cải tiến (nuôi cấy mô hom; vi ghép, ứng dụng ưu thế lai ...).

- Công nghệ nuôi nhân giống bằng nuôi cấy mô tế bào thực vật.

- Chọn tạo giống mới bằng cây đột biến gen (sử dụng kỹ thuật phóng xạ hạt nhân, hóa chất...); chuyển gen (đưa những gen kháng sâu bệnh, thích nghi cao nhằm tăng hiệu quả cây trồng).

- Công nghệ lai tạo giống có ứng dụng kỹ thuật sinh học phân tử.

c) Kỹ thuật canh tác cây trồng gồm:

- Kỹ thuật canh tác không dùng đất: thủy canh, màng dinh dưỡng, khí canh, trồng trên giá thể.

- Sử dụng hệ thống tưới phun, tưới nhỏ giọt có hệ thống điều khiển tự động hoặc bán tự động.

- Sử dụng hệ thống nhà kín, nhà lưới, nhà màng PE có hệ thống điều khiển tự động hoặc bán tự động.

d) Ứng dụng công nghệ mới trong bảo quản (điều chỉnh thành phần không khí: O₂, N₂, CO₂..., sử dụng enzym, màng thông minh...) và chế biến nông sản.

đ) Công nghệ sản xuất vật liệu mới và ứng dụng để sản xuất giá thể, khai mương cây giống, màng phủ nông nghiệp, màng bao trái, chất bảo quản nông sản, sản xuất các vật liệu cho hệ thống nhà màng, hệ thống tưới.

e) Ứng dụng công nghệ thông tin, tự động hóa trong canh tác chăm sóc cây trồng như: điều tiết nhiệt độ, độ ẩm, cường độ và thời gian chiếu sáng, tưới tiêu nước, sử dụng phân bón, phòng trừ sinh vật hại, thu hoạch nông sản...

g) Các ứng dụng nông nghiệp tiên tiến khác được Trung ương công nhận.

6/ Hình thức cho thuê đất: Đấu giá để cho thuê quyền sử dụng đất thu tiền thuê đất hàng năm.

7/ Thời hạn cho thuê: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

8/ Giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất:

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê đất theo hình thức thu tiền thuê đất hàng năm do Sở Tài chính xác định theo đúng quy định (thực hiện theo quy định tại Khoản 6 Điều 3 Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 14/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, mặt nước).



II. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ

Nhà đầu tư được lựa chọn tham gia đấu giá để thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm phải có tổng số điểm của 03 tiêu chí dưới đây từ 80 điểm trở lên, cụ thể:

1/ Kinh nghiệm triển khai thực hiện dự án: 50 điểm

Nhà đầu tư có kinh nghiệm triển khai xây dựng và đưa vào hoạt động ít nhất 01 dự án cụm ứng dụng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao hoặc 02 đề tài nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao hợp tác nghiên cứu với các Viện nghiên cứu và các trường Đại học thì được tính 35 điểm; từ dự án thứ hai hoặc 03 đề tài trở lên thì mỗi dự án hoặc đề tài được cộng thêm 05 điểm.

Trường hợp, có triển khai thực hiện và đưa dự án tại cụm ứng dụng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao đi vào hoạt động tại các khu nông nghiệp công nghệ cao ở các địa phương thì được cộng thêm 10 điểm.

Tổng số điểm theo tiêu chí này tối đa không quá 50 điểm.

2/ Chứng minh năng lực tài chính: 35 điểm

Nhà đầu tư chứng minh năng lực tài chính để thực hiện dự án được thực hiện thông qua 01 trong 03 phương án sau:

- Nguồn vốn tự có của nhà đầu tư: chứng minh qua báo cáo tài chính có kiểm toán 02 năm gần nhất có lãi xuất hoặc xác nhận số dư tài khoản trong ngân hàng không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư của dự án: 35 điểm.

- Nguồn vốn cùng hợp tác đầu tư: phải có văn bản ghi nhớ về việc góp vốn hợp tác đầu tư của nhà đầu tư, đồng thời mỗi nhà đầu tư phải chứng minh nguồn vốn của mình tham gia hợp tác: 25 điểm.

- Nguồn vốn vay thì phải có văn bản xác nhận cho vay vốn của ngân hàng hoặc các tổ chức tài chính trong, ngoài nước: 20 điểm.

3/ Tiến độ triển khai thực hiện dự án: 15 điểm.

- Nhà đầu tư cam kết triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 18 tháng kể từ ngày có quyết định cho thuê đất: 15 điểm.

- Nhà đầu tư cam kết triển khai xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động trong vòng 24 tháng kể từ ngày có quyết định cho thuê đất: 10 điểm.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA THỰC HIỆN DỰ ÁN

Thời gian nộp hồ sơ: 30 ngày (kể từ ngày thông báo).

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: số 606, đường 30/4, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: (066) 3818421 – 3815559; Fax: (066) 3829827.

Email: trungtamphattrienquydattayninh@gmail.com.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở KHĐT; Sở NN.PTNT; Sở KHCN (p/h);
- UBND huyện DMC (p/h);
- TTPTQĐ (t/h);
- Lưu VT; hsdg.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đình Xuân