

Số: 1235 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 05 tháng 4 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất  
của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 03 năm 2014 của Bộ  
Chính trị về việc tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt  
động của công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của  
Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của  
Công ty nông, lâm nghiệp;*

*Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1321-QĐ/TU ngày 21 tháng 12 năm 2021  
của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về việc phê duyệt đề án sắp xếp, đổi mới Công ty  
TNHH MTV 30-4 Tây Ninh theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP;*

*Căn cứ Phương án sử dụng đất ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Công ty  
TNHH MTV 30-4 Tây Ninh;*

*Theo đề nghị của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên 30-4 Tây  
Ninh tại Tờ trình số 53-TTr/Cty ngày 20 tháng 7 năm 2023 và của Giám đốc Sở  
Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 614.../TTr-STNMT ngày 21 tháng 8  
năm 2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu  
hạn Một thành viên 30-4 Tây Ninh, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Hiện trạng sử dụng đất**

Tổng diện tích đơn vị đang quản lý, sử dụng là **4.545,17** ha có hiện trạng:

**a) Đất nông nghiệp: 4.532,21 ha. Gồm:**

- Đất Công ty tự sản xuất: 2.864,57 ha.
- Đất Công ty hợp đồng giao khoán, cho mượn, cho thuê: 1.648,50 ha. Chia ra:
  - + Đất hợp đồng giao khoán: 928,69 ha.
  - + Đất cho mượn: 655,95 ha.

+ Đất hợp đồng cho thuê trồng mía: 63,86 ha.

- Đất bị lấn chiếm, đất có tranh chấp, đất cấp trùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất khác: 19,14 ha.

**b) Đất phi nông nghiệp: 12,96 ha. Gồm:**

- Đất trụ sở Công ty, Nông trường: 4,76 ha.

- Đất xây dựng Nhà máy chế biến Cao su Tân Thành: 3,60 ha.

- Đất xây dựng công trình khác (Chốt bảo vệ, nhà kho xưởng, nhà làm việc đội sản xuất): 1,60 ha.

- Đất quy hoạch bố trí đất ở: 3,00 ha.

**2. Phương án sử dụng đất giữ lại:** 4.543,03 ha, nằm trên địa bàn 10 xã thuộc 07 huyện, thị xã, cụ thể: Phước Vinh (huyện Châu Thành); Thạnh Bắc, Thạnh Bình (huyện Tân Biên); Tân Thành, Tân Hòa (huyện Tân Châu); Đôn Thuận (thị xã Trảng Bàng); Bàu Đồn (huyện Gò Dầu); Chà Lả, Phước Minh (huyện Dương Minh Châu) và Long Thành Nam (thị xã Hòa Thành), trong đó:

**a) Đất nông nghiệp: 4.110,69 ha.**

- Đất Công ty tự sản xuất: 2.730,80 ha.

- Đất Công ty hợp đồng giao khoán, cho mượn, tranh chấp: 1.379,22 ha.

- Đất cấp trùng Giấy chứng nhận: 0,67 ha.

**b) Đất phi nông nghiệp: 432,34 ha.**

- Đất trụ sở Công ty, Nông trường: 4,76 ha.

- Đất thương mại, dịch vụ; cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 418,65 ha.

+ Đất quy hoạch Công nghiệp - Thương mại - Dịch vụ: 346,02 ha.

+ Đất thực hiện dự án Khu Liên hợp Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ - Phước Đông - Bời Lồi (giai đoạn 3): 69,03 ha

+ Đất xây dựng Nhà máy chế biến Cao su Tân Thành: 3,60 ha.

- Đất xây dựng công trình hạ tầng khác: 8,93 ha.

**3. Diện tích thu hồi, bàn giao về địa phương quản lý** là 2,14 ha tại xã Đôn Thuận, thị xã Trảng Bàng để quy hoạch, bố trí đất ở cho người dân.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc:

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường:** Công bố công khai Phương án sử dụng đất của Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên 30-4 Tây Ninh theo đúng quy định.

**2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:** Theo dõi, hướng dẫn việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV 30-4 Tây Ninh theo đúng phương án được duyệt.

**3. UBND thị xã Trảng Bàng:** Xây dựng phương án sử dụng đất đối với quỹ đất bàn giao cho địa phương thuộc địa giới hành chính mình quản lý và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường ngay sau khi Phương án sử dụng đất của Công ty



được phê duyệt.

**4. Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên 30-4 Tây Ninh có trách nhiệm:**

- Xử lý dứt điểm các trường hợp đang giao khoán, cho thuê, mượn, tranh chấp, lấn chiếm, cấp trùng đối với phần diện tích 1.379,22 ha theo Phương án xử lý đã Ban Thường vụ Tỉnh ủy phê duyệt tại Quyết định số 3172-QĐ/TU ngày 05/7/2023.

- Rà soát từng dạng Hợp đồng khoán hiện nay và đưa ra hình thức Hợp đồng khoán cụ thể, phù hợp và báo cáo Chủ sở hữu xem xét cho ý kiến triển khai thực hiện để việc quản lý, sử dụng quỹ đất của Công ty đạt hiệu quả, đúng quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng có thẩm quyền để sớm xử lý đất lấn chiếm, đất tranh chấp, đất cấp trùng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đất khác: 19,14 ha.

- Thực hiện đồng bộ các giải pháp đã được nêu ra trong Phương án sử dụng đất để sớm khắc phục những tồn tại, hạn chế trong quản lý, sử dụng quỹ đất thuộc quyền quản lý của Công ty. Củng cố, thiết lập hồ sơ pháp lý của các chủ thể tham gia Hợp đồng đảm bảo chặt chẽ về quyền và nghĩa vụ của các bên, đúng quy định.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện Phương án, trường hợp cần thiết phải điều chỉnh nội dung, chỉ tiêu của Phương án sử dụng đất cho phù hợp với tình hình thực tiễn, nhiệm vụ sản xuất, kinh doanh của Công ty thì kịp thời báo cáo đề xuất Chủ sở hữu và cơ quan thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất giữ lại cho Công ty.

- Sử dụng đất theo đúng mục đích của Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt và theo đúng quy định pháp luật đất đai.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã: Châu Thành, Tân Biên, Tân Châu, Dương Minh Châu, Gò Dầu, Hòa Thành, Trảng Bàng; Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên 30-4 Tây Ninh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ tịch UBND các xã có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến