THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN ĐẦU TƯ

1. TÊN CHỦ DỰ ÁN ĐẦU TƯ: HỘ CHĂN NUÔI LÊ XUÂN VŨ

- Địa chỉ văn phòng (địa chỉ liên hệ): ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Người đại diện theo pháp luật của chủ dự án đầu tư: Ông Lê Xuân Vũ.

- Điện thoại: 0942.475.252

## 2. TÊN DỰ ÁN ĐẦU TƯ: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GÀ THEO MÔ HÌNH TRẠI LẠNH KHÉP KÍN

2.1. Địa điểm thực hiện dự án và mối tương quan của dự án

2.1.1. Địa điểm thực hiện dự án

Dự án Trang trại chăn nuôi gà theo mô hình trại lạnh khép kín được bố trí trên các thửa đất: 211 tờ bản đồ số 31 ấp Phước Tân 2, xã Phan, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CU 624582 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/02/2020 thuộc quyền quản lý của ông Lê Xuân Vũ và bà Phạm Thúy Kiều với tổng diện tích 10.000 m2 và được chuyển mục đích sử dụng sang đất nông nghiệp khác. Khu đất có tọa độ, ranh giới như sau:

###### Bảng 1: Hệ tọa độ, ranh giới dự án

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tên mốc | X | Y |
| 1 | 578866 | 1253709 |
| 2 | 578786 | 1253700 |
| 3 | 578778 | 1253593 |
| 4 | 578861 | 1253566 |

Khu đất xây dựng dự án có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đất bà Mười.

- Phía Tây: giáp đường mòn của con kênh nhỏ.

- Phía Nam: giáp đất ông Tuấn.

- Phía Bắc: giáp đất của ông Sinh.

2.1.2. Mối tương quan của dự án đối với các đối tượng tự nhiên:

- Dự án Trại chăn nuôi gà theo mô hình trại lạnh khép kín của Hộ chăn nuôi Lê Xuân Vũ có tuyến đường giao thông nông thôn đi qua, do đó rất thuận tiện cho việc vận chuyển hàng hóa và đi lại của nhân dân trong vùng. Có hệ thống lưới điện quốc gia đi qua thuận lợi cho việc sử dụng điện cho sản xuất và sinh hoạt của dự án.

- Theo quan sát xung quanh dự án không có vườn quốc gia, khu dự trữ thiên nhiên, khu dự trữ sinh quyển; nhà thờ, đền, chùa; các khu nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí; các khu di tích lịch sử, văn hóa, di sản văn hóa đã xếp hạng.

- Trong vòng bán kính 200 m không có nhà dân sinh sống; trong vòng bán; trong vòng bán kính 500 m không có quy hoạch khu dân cư.

- Với khoảng cách và vị trị này của dự án phù hợp với Đề án tái cơ cấu lại ngành nông nghiệp tỉnh Tây Ninh theo hướng nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững đến năm 2020, tầm nhìn đến 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 382/QĐ-UBND ngày 20/02/2017 và QCVN 01-15:2010/BNNPTNT- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi gia cầm an toàn sinh học được ban hành kèm theo Thông tư số [04/2010/TT-BNNPTNT](https://thuvienphapluat.vn/van-ban/tai-nguyen-moi-truong/thong-tu-04-2010-tt-bnnptnt-quy-chuan-ky-thuat-quoc-gia-100318.aspx) ngày 15/01/2010 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc tế về điều kiện chăn nuôi lợn, trại chăn nuôi gia cầm an toàn sinh học, Thông tư số 23/2019/TT-BNNPTNT ngày 30/11/2019 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn một số điều của Luật Chăn nuôi.

2.2. Cơ quan thẩm định thiết kế xây dựng, cấp các loại giấy phép có liên quan đến môi trường của dự án đầu tư

Căn cứ khoản 2 Điều 6 Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh thì Cơ quan thẩm định thiết kế xây dựng là Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 thì Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường là UBND tỉnh Tây Ninh.

### 2.3. Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; văn bản thay đổi so với nội dung quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường

Quyết định số 1104/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Trang trại chăn nuôi gà theo mô hình trại lạnh khép kín của ông Lê Xuân Vũ.

2.4. Quy mô của dự án đầu tư:

Căn cứ Phụ lục I Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công, Quy mô dự án đầu tư thuộc nhóm C (dưới 45 tỷ đồng) theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công.

## 3. CÔNG SUẤT, CÔNG NGHỆ, SẢN PHẨM SẢN XUẤT CỦA DỰ ÁN ĐẦU TƯ

### 3.1. Công suất của dự án đầu tư

Công suất dự án: 45.000 con gà thịt/lứa (5 lứa/năm).

### 3.2. Công nghệ sản xuất của dự án đầu tư

Công nghệ sản xuất của dự án là mô hình chuồng lạnh khép kín, cụ thể như sau:

Gà con một ngày tuổi

Nhập trại

Chăm sóc, nuôi dưỡng

Gà thịt

(từ 2,2 – 2,8kg/con)

Xuất bán

Vệ sinh trại

Nhập trại lứa gà mới

- Nước

- Thuốc sát trùng

- Thức ăn thừa

- Mùi hôi (NH3, H2S,...)

- Mùi thuốc sát trùng

- Bao bì thuốc thú y

- Tiếng ồn

- Gà chết

Chất thải rắn; dư lượng thuốc diệt khuẩn

- Thức ăn, nước uống, sưởi ấm

- Thuốc thú y, vắc xin

- Thuốc sát trùng

- Nước rửa trại sau khi xuất gà

- Phân lẫn thức ăn

- Thuốc sát trùng

- Chất độn trại (trấu)

Kiểm dịch

Kiểm dịch, chọn gà