**TÀI LIỆU HƯỚNG DẪN THAM VẤN   
CỘNG ĐỒNG NGƯỜI DÂN TỘC THIỂU SỐ**

**DỰ ÁN “TĂNG CƯỜNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI**

**VÀ CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nhóm biên soạn**  **NGUYỄN DUY THẮNG**  **PHÍ TUẤN ANH** |  |

Hà nội, ngày 30 tháng 11 năm 2020

**I. GIỚI THIỆU TỔNG QUAN DỰ ÁN.**

**1.1. Thông tin cơ bản về Dự án.**

- Tên dự án:

+ Tên Dự án: Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai thực hiện tại Trung ương”

+ Tiếng Anh: Vietnam - Improved Land Governance and Database Project – General Department of Land Administration

+ Tên viết tắt: VILG – GDLA

- Tên nhà tài trợ: ***Ngân hàng Thế giới.***

- Cơ quan chủ quản: ***Bộ Tài nguyên và Môi trường.***

- Chủ dự án**: *Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường***

***- Thời gian thực hiện dự án:*** từ năm 2017 đến năm 2022.

***- Địa điểm thực hiện dự án:*** *D*ự án do Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện tại cấp Trung ương và trên phạm vi 63 tỉnh, thành phố.

**2.2. Quy mô và phạm vi thực hiện Dự án.**

*2.2.1 Quy mô*

Dự án VILG thực hiện tại Trung ương sẽ triển khai thực hiện 3 hợp phần: (1) Tăng cường chất lượng cung cấp dịch vụ đất đai; (2) Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và triển khai Hệ thống thông tin đất đai quốc gia đa mục tiêu; và (3) Quản lý Dự án, cụ thể như sau:

- Tăng cường chất lượng cung cấp dịch vụ đất đai

+ Hiện đại hóa và tăng cường chất lượng cung cấp dịch vụ của Văn phòng đăng ký đất đai: xây dựng sổ tay hướng dẫn cung cấp dịch vụ công về đất đai; tập huấn về kỹ năng cung cấp dịch vụ công cho cán bộ của Văn phòng đăng ký đất đai; tăng cường cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai tại các địa phương; xây dựng và triển khai chiến lược, kế hoạch quản lý sự thay đổi;

+ Đào tạo, truyền thông và tổ chức kế hoạch phát triển dân tộc thiểu số;

+ Theo dõi, đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất.

- Triển khai Hệ thống thông tin đất đai quốc gia đa mục tiêu (MPLIS): thiết lập trung tâm dữ liệu đất đai cho cả nước; trang bị thiết bị phục vụ quản trị, giám sát MPLIS cho cả nước; thuê dịch vụ chữ ký số cho VPĐK và các chi nhánh (33 tỉnh, thành phố); thuê đường truyền dữ liệu cho cả nước; trang bị bản quyền phần mềm công nghệ nền cho cả nước; triển khai vận hành hệ thống (bao gồm vận hành thử, tư vấn, giám sát, quản trị cơ sở dữ liệu MPLIS, đào tạo về quản trị hệ thống cho các cán bộ của TCQLĐĐ, chuyển giao công nghệ cho cấp tỉnh, huyện, xã) (33 tỉnh, thành phố); xây dựng hệ thống giao dịch điện tử về đất đai;

- Chuẩn hóa và chuyển đổi cơ sở dữ liệu địa chính của 53 huyện thuộc 30 tỉnh (các tỉnh không được đầu tư xây dựng CSDL đất đai) vào hệ thống MPLIS.

- Phát triển Cổng thông tin đất đai và chia sẻ, liên thông dữ liệu với các ngành, lĩnh vực khác dựa trên Khung kiến trúc chính phủ điện tử được Bộ Thông tin và Truyền thông ban hành.

*2.2.2. Địa điểm thực hiện dự án*

Địa điểm thực hiện dự án như sau:

- Trên địa bàn 63 tỉnh/thành phố: Triển khai Hệ thống thông tin đất đai quốc gia đa mục tiêu (MPLIS): Thiết lập Trung tâm dữ liệu đất đai để vận hành theo mô hình CSDL đất đai quốc gia tập trung, thống nhất; trang bị thiết bị phục vụ quản trị, giám sát MPLIS; thuê đường truyền dữ liệu; trang bị bản quyền phần mềm công nghệ nền để quản lý vận hành hệ thống; triển khai vận hành hệ thống (bao gồm vận hành thử, bảo trì, nâng cấp phần mềm ứng dụng và đào tạo, chuyển giao công nghệ và quản lý hệ thống, hỗ trợ kỹ thuật); xây dựng hệ thống giao dịch điện tử về đất đai; các hoạt động hỗ trợ quản lý dự án và theo dõi, đánh giá.

- Trên địa bàn 33 tỉnh/thành phố với tổng số huyện dự kiến là 189 đơn vị cấp huyện được lựa chọn sẽ triển khai các nội dung: thuê dịch vụ chữ ký số cho VPĐK và các chi nhánh; hiện đại hóa tổ chức cung cấp dịch vụ công về đất đai; tổ chức thực hiện kế hoạch phát triển DTTS (nếu có); xây dựng và triển khai mô hình theo dõi, đánh giá quản lý sử dụng đất.

Số lượng tỉnh, thành phố thực hiện Dự án sẽ được quyết định sau khi Bộ Tài chính thực hiện thẩm định khả năng trả nợ của ngân sách cấp tỉnh.

Danh sách 33 tỉnh, thành phố dự kiến được đầu tư xây dựng CSDL đất đai như sau:

- Khu vực Miền Bắc (14 tỉnh): Bắc Giang, Bắc Ninh, Cao Bằng, Hà Nam, Hải Phòng, Lạng Sơn, Lào Cai, Nam Định, Ninh Bình, Sơn La, Thái Bình, Thái Nguyên, Tuyên Quang, Yên Bái;

- Khu vực Miền Trung, Tây Nguyên (10 tỉnh): Đắk Lắk, Hà Tĩnh, Khánh Hòa, Lâm Đồng, Nghệ An, Phú Yên, Quảng Bình, Quảng Ngãi, Quảng Trị, Thừa Thiên Huế;

- Khu vực Miền Nam (9 tỉnh): An Giang, Bến Tre, Cần Thơ, Kiên Giang, Long An, Tây Ninh, Tiền Giang, Trà Vinh, Vĩnh Long.

**2.3. Mục tiêu của Dự án.**

*2.3.1 Mục tiêu tổng thể*

- Phát triển, vận hành một hệ thống thông tin đất đai quốc gia đa mục tiêu nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu của Chính phủ, doanh nghiệp và người dân.

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả và minh bạch của công tác quản lý đất đai tại địa bàn thực hiện dự án thông qua việc hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai.

*2.3.2 Mục tiêu cụ thể*

- Xây dựng hệ thống thông tin đất đai quốc gia đa mục tiêu trên cơ sở kiến trúc hệ thống, hạ tầng đồng bộ, phần mềm thống nhất trên toàn quốc.

- Hoàn thiện và vận hành CSDL đất đai quốc gia (dữ liệu địa chính, dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dữ liệu giá đất, dữ liệu thống kê, kiểm kê đất đai) phục vụ công tác quản lý đất đai, cung cấp dịch vụ công về đất đai và chia sẻ thông tin đất đai với các ngành có liên quan (thuế, công chứng, ngân hàng,…).

- Hỗ trợ tăng cường công tác quản lý sử dụng đất đai và đảm bảo thực hiện thống nhất Luật Đất đai 2013 ở các cấp, thiết lập hệ thống theo dõi và đánh giá tình hình quản lý sử dụng đất.

- Hoàn thiện việc cung cấp dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai thông qua việc hiện đại hóa các VPĐK từ việc cải tiến quy trình, tiêu chuẩn dịch vụ tới việc trang bị thiết bị đầu - cuối của các VPĐK và đào tạo cán bộ.

- Nâng cao hiệu quả của công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của cộng đồng đối với Dự án; đặc biệt là đối với công tác xây dựng, quản lý và vận hành hệ thống thông tin đất đai; hệ thống theo dõi, đánh giá quản lý và sử dụng đất đai.