

Số: 3307 /QĐ-UBND

Tây Ninh, ngày 06 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021
của thành phố Tây Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;
Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của luật quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 1099/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh đến năm 2035;
Căn cứ Quyết định số 1399/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu tham quan chuyên đề, lưu trú, nghỉ dưỡng, thương mại, dịch vụ trên đỉnh Núi Bà Đen thuộc khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh và Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh;

Theo đề nghị của UBND thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số 431/TTr-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2021 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 764/TTr-STNMT ngày 26 tháng 11 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh 02 dự án để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Tây Ninh.

1. Điều chỉnh, bổ sung Dự án khu tham quan chuyên đề, lưu trú, nghỉ dưỡng, thương mại, dịch vụ trên đỉnh núi Bà Đen thuộc xã Thạnh Tân, với tổng diện tích đất là: 88,90 ha, trong đó:

a) Diện tích đất phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh được phê duyệt tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 và Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh là: 57,81 ha, cụ thể:

- 0,2 ha đất an ninh;
- 3,19 ha đất thương mại dịch vụ;
- 51,42 ha đất rừng đặc dụng không phải chuyển mục đích đất rừng đặc dụng (thuộc Đề án cho thuê môi trường rừng đặc dụng được phê duyệt).

b) Diện tích đất phải chuyển mục đích sử dụng đất sang đất thương mại dịch vụ bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh là 34,09 ha (đất rừng đặc dụng).

2. Bổ sung Dự án Khu đô thị mới Thạnh Tân (Thuộc địa bàn Xã Thạnh Tân, xã Tân Bình và phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh), với tổng diện tích đất 563,25 ha.

Điều 2. UBND thành phố Tây Ninh chịu trách nhiệm về diện tích đất, loại đất thực hiện dự án, công trình đảm bảo phù hợp với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Tây Ninh, phù hợp với quy hoạch xây dựng và việc cập nhật quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Tây Ninh trình UBND tỉnh phê duyệt. Đồng thời, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện trình tự, thủ tục đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 của UBND tỉnh việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh và Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh về phê duyệt bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Tây Ninh. Các

nội dung khác của Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2021 và Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2021 không thay đổi và giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PH. CHỦ TỊCH,

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Chiến