

Số: 207/TB - ĐGTS

TP HCM, ngày 12 tháng 10 năm 2015

THÔNG BÁO

“V/v Bán đấu giá bất động sản”

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh ủy quyền cho Công ty Cổ Phần TM DV Và Tư Vấn Hồng Đức (Hongduc Corp) tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất (theo hợp đồng bán đấu giá tài sản số 95/HĐ-BĐG, ngày 09/10/2015) như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất khu đất tiếp giáp mặt tiền đường ĐT.787 (đối diện chợ Trảng Bàng) tại khu phố Lộc An, thị trấn Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 83/SĐ-TĐ, tỷ lệ: 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Tây Ninh ngày 24/06/2015.
- Diện tích khu đất: 20.672,3 m² (Trong đó: Tổng diện tích khu đất là 24.671,2 m², diện tích nằm trong quy hoạch giao thông là 3.998,9 m²).
- Phạm vi tứ cận:
 - + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch 17m
 - + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch 28m
 - + Phía Nam: Giáp đất dân cư
 - + Phía Bắc: Giáp đường ĐT.787 (đối diện chợ Trảng Bàng)
- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Khu phố thương mại và nhà ở xã hội.
- Nguồn gốc đất: do UBND huyện Trảng Bàng quản lý
- Thời hạn giao đất:
 - + Nhà đầu tư: 70 năm.
 - + Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất của dự án được giao đất ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

2. Giá khởi điểm: 77.410.698.800 đồng/khu đất (Số tiền bằng chữ: Bảy mươi bảy tỷ, bốn trăm mười triệu, sáu trăm chín mươi tám ngàn, tám trăm đồng/ khu đất).

- Diện tích đất mặt tiền đường (vị trí 1) trong 50 mét đầu: 6.975,7 m²

$6.975,7 \text{ m}^2 \times 6.216.000 \text{ đồng/m}^2 = 43.360.951.200 \text{ đồng/khu đất}$.

- Diện tích đất sau 50 mét mặt tiền đường (sau vị trí 1): 13.696,6 m²

$13.696,6 \text{ m}^2 \times 2.486.000 \text{ đồng/m}^2 = 34.049.747.600 \text{ đồng/khu đất}$

3. Thời gian dự kiến bán đấu giá: ngày 18/11/2015

4. Địa điểm bán đấu giá: Phòng họp số 2 Sở Tài nguyên và Môi trường - số 606 đường 30/4, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5. Thời gian tham khảo, đăng ký tham dự, xem tài sản, mua hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 11 giờ 00' ngày 11/11/2015. Khách hàng tham khảo thông tin tài sản và các mẫu biểu đăng ký tham gia đấu giá tại website Hongduc Corp: www.hongducco.vn thư mục **Thông báo đấu giá QSDĐ TT Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh** hoặc tại Trụ sở Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức- số 51, đường số 5, Khu C Bông Sao, P5, Q8, TP. HCM hoặc tại Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh; Địa chỉ: số 606 đường 30/4, Khu phố 1 - Phường 3 – Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6. Đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: theo Điều 9 của quy chế đấu giá, thời gian từ ngày thông báo đến 11 giờ 00' ngày 11/11/2015.

7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bằng đường bưu điện (không nhận trực tiếp), hồ sơ được niêm phong gửi cho tổ chức đấu giá là Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Tư vấn Hồng Đức, địa chỉ: số 51, đường số 5, Khu C Bông Sao, P5, Q8, TP. HCM (theo quy chế đấu giá).

8. Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là: 4.000.000 đồng/bộ hồ sơ.

9. Địa điểm liên hệ để biết thêm chi tiết về pháp lý tài sản và lịch xem tài sản tại:

- Trụ sở Hongduc Corp; Điện thoại: 08 54306688 - 0903611066 – 0903655939 - 0934925719;
- Hoặc Trung Tâm phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh; Điện thoại: 066 3815559.

Giám đốc

Nơi nhận:

- Báo Tây Ninh, đài PT và TH Tây Ninh, báo SGGP (để thông báo);
 - Website: www.taisancong.vn
 - Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tây Ninh (để n/yết, phối hợp);
 - UBND TT Trảng Bàng, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (để n/yết);
 - Nơi có tài sản bán đấu giá (để n/yết);
 - Trụ sở Cty CP TM DV Và TV Hồng Đức (để n/yết)
 - Website Cty CP TM DV Và TV Hồng Đức (www.hongducco.vn)
 - Website Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh: www.sotnmt.tayninh.gov.vn
 - Trung tâm khai thác dữ liệu quốc gia về tài sản và dịch vụ về tài sản (thuộc Cục Quản lý công sản)
 - Lưu HS/VT, niêm yết
- * Khách hàng đăng ký (thay giấy mời)

Huỳnh Hồng Đức